ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021324

Edité le 24/11/2024

Villa sur Montpellier

MONTPELLIER, Hérault, FRANCE
1 095 000 €

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021324 Edité le 24/11/2024

DESCRIPTIF

Montpellier Villa avec dépendances

C'est dans un environnement exceptionnel que je vous propose cette villa de 157 m² de surface utile. Edifiée sur un superbe terrain arboré de plus de 1640 m² , elle se situe à Montpellier, proche des commodités et du centre, au calme et sans vis à vis, bref le bonheur ! C'est la maison +++ Remaniée en 2015, elle bénéficie de tout le confort. Au rdc, un vaste salon, une grande cuisine équipée avec cellier, une suite parentale, de nombreux rangements. A l'étage 2 chambres avec placards, un bureau ou chambre d'appoint et une autre pièce sous mansarde pouvant être destinée à une salle de jeu par exemple et une salle de bain. La véranda accueille une belle lumière et vous permet de profiter du bassin à contre courant. Un boulodrome sous les platanes, un déjeuner sur l'herbe au bord du lez... S'il fallait finir de vous convaincre ? Je rajouterais deux dépendances d'environ 45 m² chacune (à rénover) idéales pour une profession libérale ou loger les amis + Une cave + une buanderie + un immense garage.

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021324

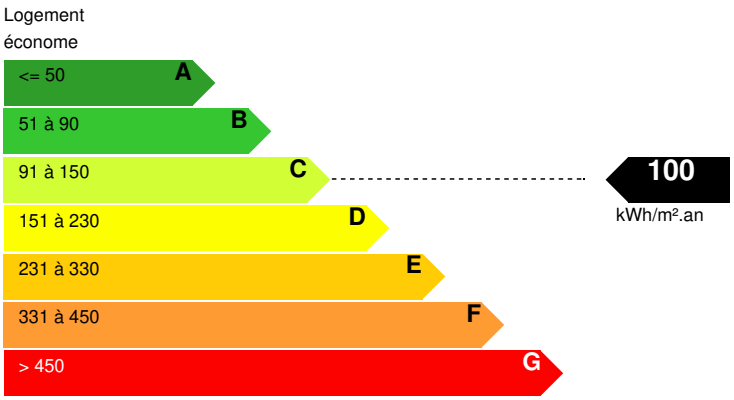
Edité le 24/11/2024

CARACTÉRISTIQUES

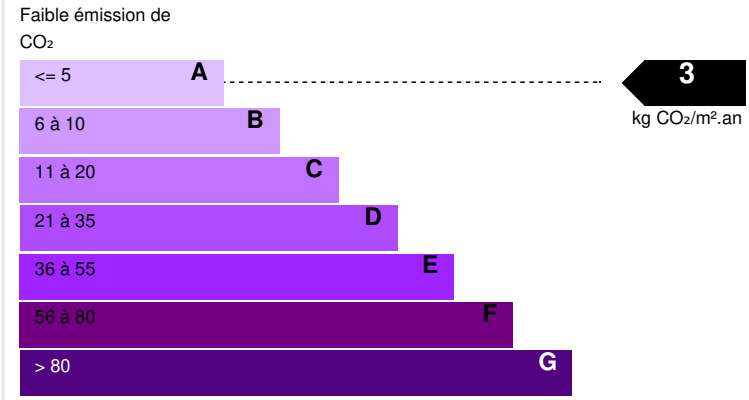
N° de mandat	705941
Surface habitable (m²)	157,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	157,00 m²
Surface plancher	157,00 m²
Surface du terrain (m²)	1650,00 m²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

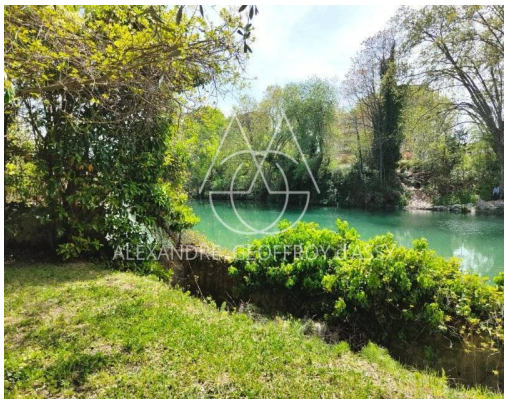


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021324

Edité le 24/11/2024

PHOTOS