



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021343

Edité le 21/11/2024

## VILLA PROCHE SAINT TROPEZ



SAINT-TROPEZ, Var, FRANCE  
2 490 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

NEUF

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

## DESSCRIPTIF

Splendide villa d'architecte T7 - 5 suites parentales de 260m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée, terrasses, garage et parkings sur terrain de 2000m<sup>2</sup> paysager- proche plages et centre ville, quartier résidentiel - LA CROIX VALMER

fr\_FR-flag

en\_GB-flag

LA CROIX VALMER, à 5 min des plages et du centre ville dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette splendide villa d'architecte T7 de 260 m<sup>2</sup> avec ses 5 suites parentales construite en R+1.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une vaste entrée de 19m<sup>2</sup>, une superbe pièce de vie de 72m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, ouverte sur salon/ séjour, cheminée, traversante et lumineuse avec 3 baies vitrées donnant accès direct à une grande terrasse de 172m<sup>2</sup> qui vous permettra de recevoir aisément famille et amis, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie, un wc indépendant et un garage fermé de 21m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, l'espace nuit comprend une superbe "master room" avec dressing et salle de bain/ douche italienne, et 3 suites parentales avec dressing et salle d'eau privatives, toutes les suites possèdent leur terrasse.

A l'extérieur, un jardin paysager de 2000m<sup>2</sup> avec piscine chauffée dans un environnement calme et verdoyant vous apportera détente et zenitude !

Prestations haut de gamme : carrelage en pierre de bourgogne, pompe à chaleur avec climatisation gainée dans toutes les pièces, parquet en noyer dans les chambres, menuiserie Alu, façade en crépi et pierres naturelles....

Villa familiale, idéale en résidence principale ou secondaire/ investissement locatif (rentabilité garantie grâce à son emplacement recherché). A 12 km de SAINT TROPEZ et 15km des plages de PAMPELONNE/RAMATUELLE !

Construction neuve, livraison octobre 2022. Plus que vos meubles à poser !

A visiter sans tarder, coup de cœur assuré !



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021343

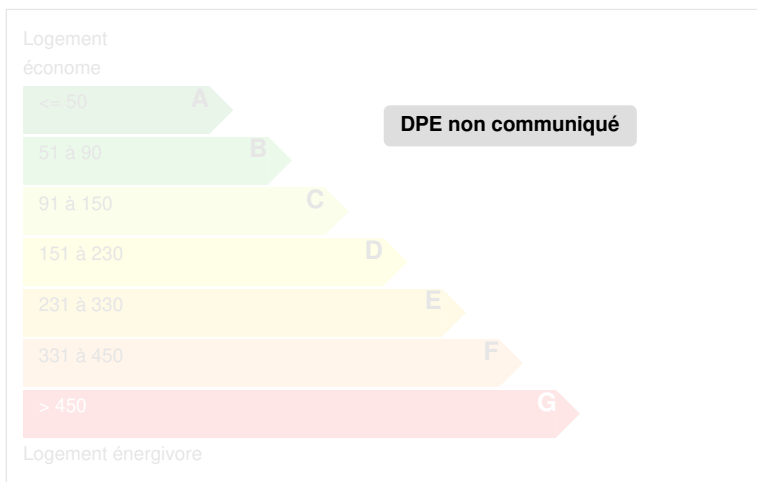
Edité le 21/11/2024

## CARACTÉRISTIQUES

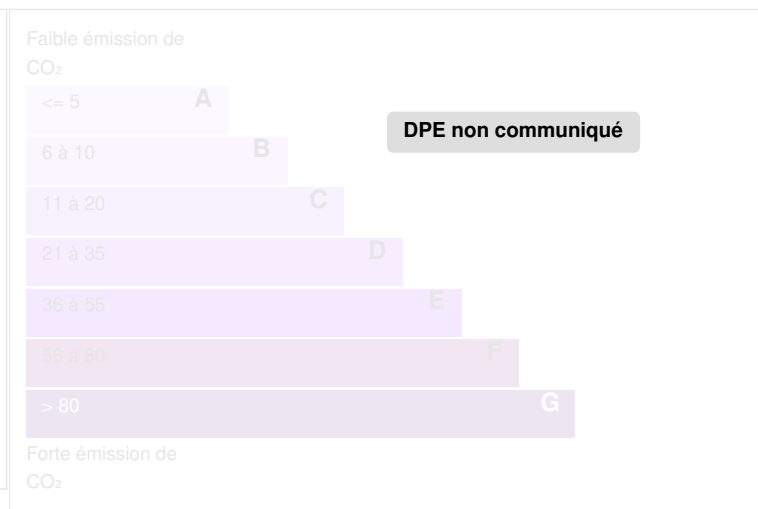
N° de mandat	725051
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	260,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	260,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	260,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	2000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021343

Edité le 21/11/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)