



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021345

Edité le 21/11/2024

## VILLA D'EXCEPTION A LA CROIX VALMER



LA CROIX-VALMER, Var, FRANCE  
2 490 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

NEUF

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021345

Edité le 21/11/2024

## DESRIPTIF

**SPLENDIDE VILLA D ARCHITECTE T7 - 5 SUITES PARENTALES DE 260M2, AVEC PISCINE CHAUFFÉE, TERRASSES, GARAGE ET PARKINGS SUR TERRAIN DE 2000M2 PAYSAGER- PROCHE PLAGES ET CENTRE VILLE, QUARTIER RÉSIDENTIEL - LA CROIX VALMER**

à 5 min des plages et du centre ville dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette splendide villa d'architecte T7 de 260 m2 avec ses 5 suites parentales construite en R+1.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une vaste entrée de 19m<sup>2</sup>, une superbe pièce de vie de 72m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, ouverte sur salon/ séjour, cheminée, traversante et lumineuse avec 3 baies vitrées donnant accès direct à une grande terrasse de 172m<sup>2</sup> qui vous permettra de recevoir aisément famille et amis, une suite parentale avec dressing et salle d' eau, une buanderie, un wc indépendant et un garage fermé de 21m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, l' espace nuit comprend une superbe "master room" avec dressing et salle de bain/ douche italienne, et 3 suites parentales avec dressing et salle d'eau privatives, toutes les suites possèdent leur terrasse.

A l'extérieur, un jardin paysager de 2000m<sup>2</sup> avec piscine chauffée dans un environnement calme et verdoyant vous apportera détente et zenitude !

Prestations haut de gamme : carrelage en pierre de bourgogne, pompe à chaleur avec climatisation gainée dans toutes les pièces, parquet dans les chambres.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021345

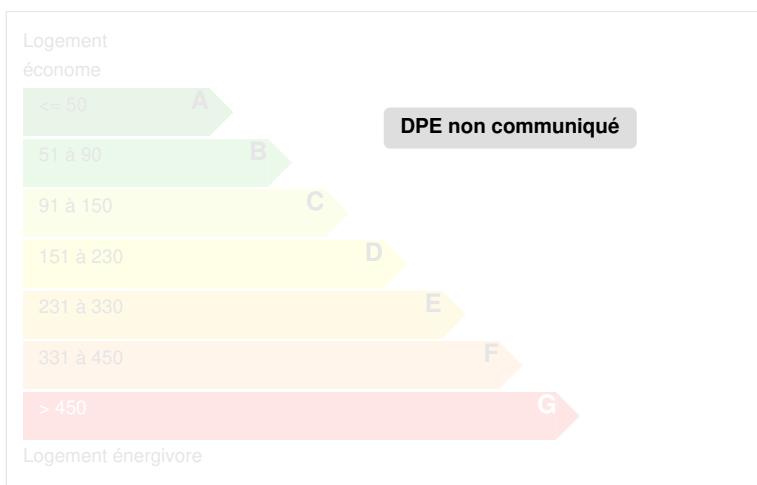
Edité le 21/11/2024

## CARACTÉRISTIQUES

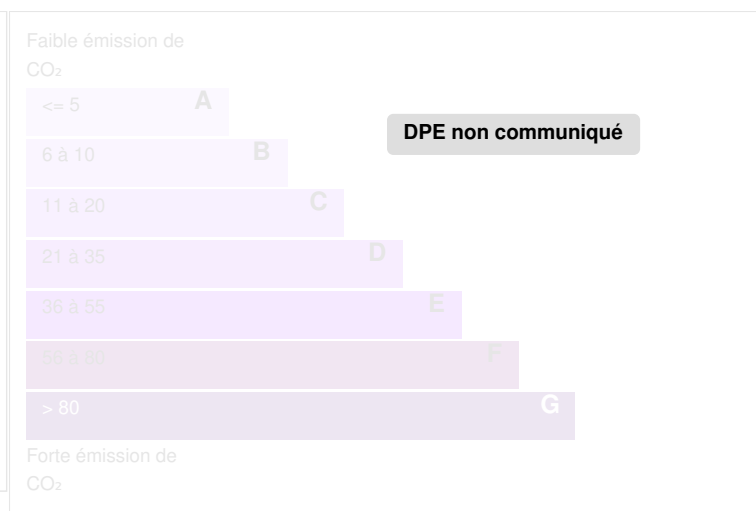
N° de mandat	725051
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	260,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	260,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	2000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021345

Edité le 21/11/2024

## PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)