



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021340

Edité le 21/11/2024

VILLA A GRIMAUD



GRIMAUD, Var, FRANCE
1 995 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESRIPTIF

Belle villa provençale T7 de 250m2 vue mer - 4 chambres, avec piscine, vaste terrasse, parkings et appartement T1 de 35m2 indépendant - plage à pied - GRIMAUD

Au cœur du golfe de ST TROPEZ à GRIMAUD, plage à pied, venez découvrir cette belle villa provençale de 250m2 vue mer avec son appartement indépendant de 35m2 entièrement rénové, jardin méditerranéen de 1000m2 environ avec piscine, poolhouse, terrasse et parkings.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon- séjour très lumineux de 60m2 à la décoration soignée avec sa belle cheminée, un espace bar, une grande cuisine fermée provençale équipée et fonctionnelle, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et douche, et balcon vue mer, 2 salles d'eau, 3 wc, une cave de 10m2.

A l'extérieur, un espace détente vous attend avec sa piscine chauffée, une belle terrasse couverte, pool house avec cuisine d'été, bar, four à pizza, idéal pour recevoir famille et amis !

Point fort de ce bien : un appartement T1 indépendant de 35 m2 entièrement rénové avec sa belle chambre vue piscine et salle d'eau privative.

Car Port, Parkings 6 véhicules, local technique piscine complètent ce bien

Rénovée avec des prestations de qualité (climatisation réversible, menuiserie double vitrage, portail automatique, filtrations piscine neuve traitement automatique, piscine chauffée par pompe à chaleur appartement indépendant entièrement rénové).

Vendue meublée, coup de cœur assuré, à seulement 5km de SAINT MAXIME, 7 km de ST TROPEZ, proche du golf de BEAUVALLON et si c'était la villa de vos vacances ?

A visiter sans tarder !

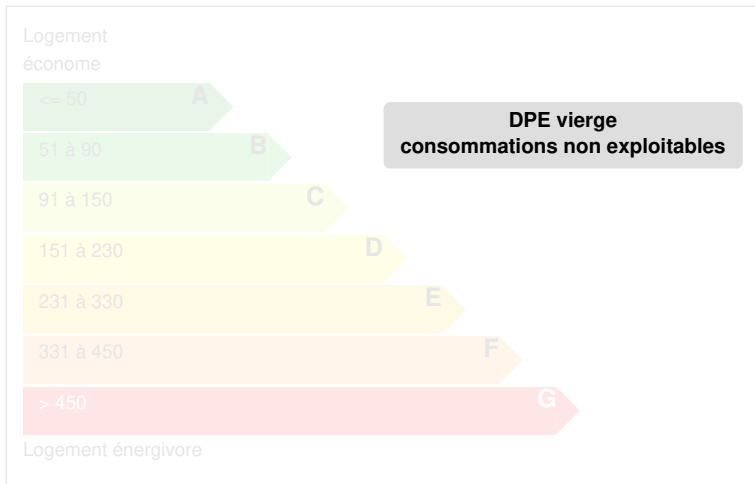


CARACTÉRISTIQUES

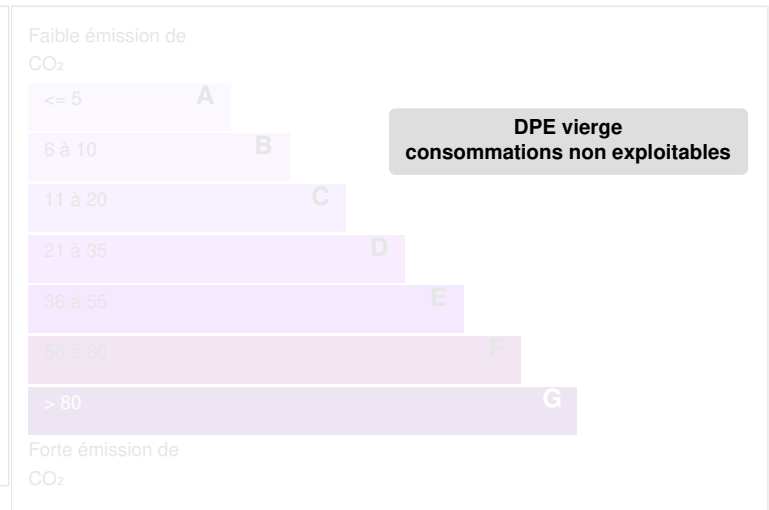
N° de mandat	676507
Surface habitable (m ²)	250,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	250,00 m ²
Surface plancher	250,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	1000,00 m ²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	3

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



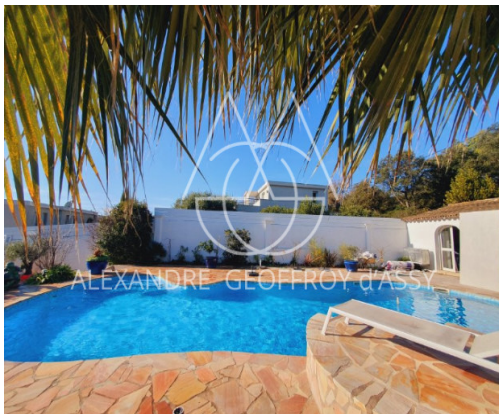


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021340

Edité le 21/11/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com