



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021327

Edité le 21/11/2024

## Sublime moulin à Saint Amand Montrond



SAINT-AMAND-MONTROND, Cher, FRANCE  
529 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Potentiel; superficie, état

[www.alex-dassy.com](http://www.alex-dassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alex-dassy.com](mailto:contact@alex-dassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021327

Edité le 21/11/2024

## DESRIPTIF

Magnifique Moulin du XVIIIème

Au centre de la France, sur un parc de 4 hectares avec un petit bassin alimenté par une rivière, où seul le chant des oiseaux et le bruit de l'eau viendront charmer vos oreilles, venez habiter ce monument de l'histoire du Berry.

Un moulin à eau du XVIIIème siècle de 400 m<sup>2</sup> entièrement rénové ou il fera bon vivre en famille ou à exploiter en gîte ou chambre d'hôte, grâce à ces 2 dépendances de chacune 140m<sup>2</sup> aménagées et prévues à cet effet. Dans le parc vous pourrez profiter d'une grande piscine.

Deux autres dépendances sont présentes sur le parc.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021327

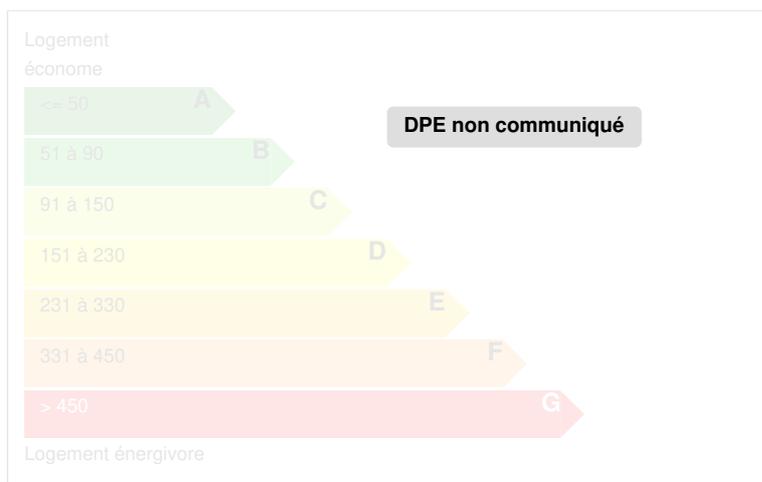
Edité le 21/11/2024

## CARACTÉRISTIQUES

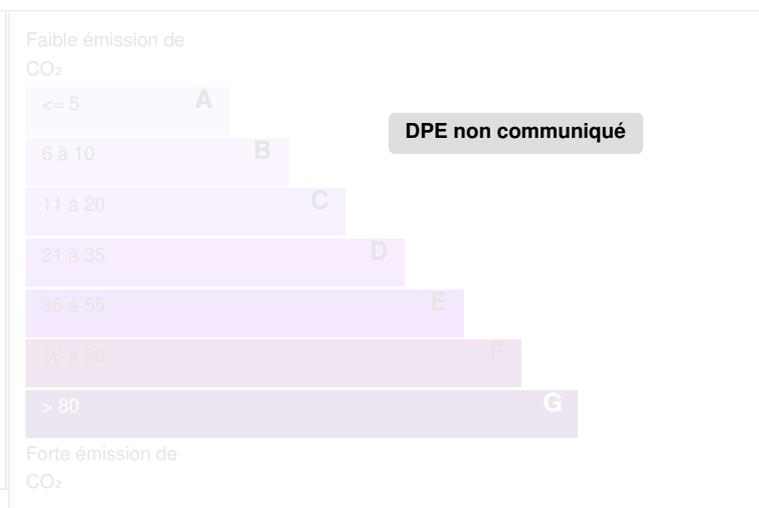
N° de mandat	730416
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1000,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	1000,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1000,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	40000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	13 chambres

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021327

Edité le 21/11/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

