



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021347

Edité le 19/01/2025

## Splendide maison à Lisieux



LISIEUX, Calvados, FRANCE  
1 199 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Au calme, superbe vue sur la campagne, très proche des commerces

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021347

Edité le 19/01/2025

## DESCRIPTIF

Maisons normandes sur 5 hectares et bâtiment de 440m2

A 2 h de Paris, 30 mn de Deauville et 5 km de la gare de Lisieux, je vous présente ces 2 MAISONS constituées de matériaux de qualité et authentique sur un très beau domaine de 5 HECTARES ( possibilité d'achat d'hectares supplémentaires) et son BÂTIMENT de 440 m2 avec accès privatif, idéal pour atelier pour entrepreneurs, boxes à chevaux, voitures de collection.

La maison principale divisée en 2 parties se compose RDC: 2 beaux salons / 1 salle à manger, 2 cuisines, 1 cellier. 2 w.c.

ÉTAGE: 3 chambres, 1 bureau, 2 SDB et w.c.

La 2 ème maison : séjour/ salle à manger, cuisine, w.c puis à l'étage, 1 belle chambre, 1 salle d'eau, w.c

Belles prestations pour ce bien typique du Calvados. A venir découvrir, coup de cœur assuré !

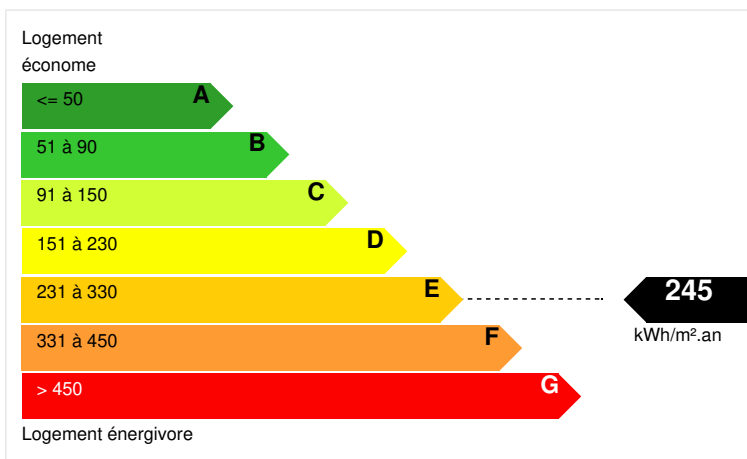


## CARACTÉRISTIQUES

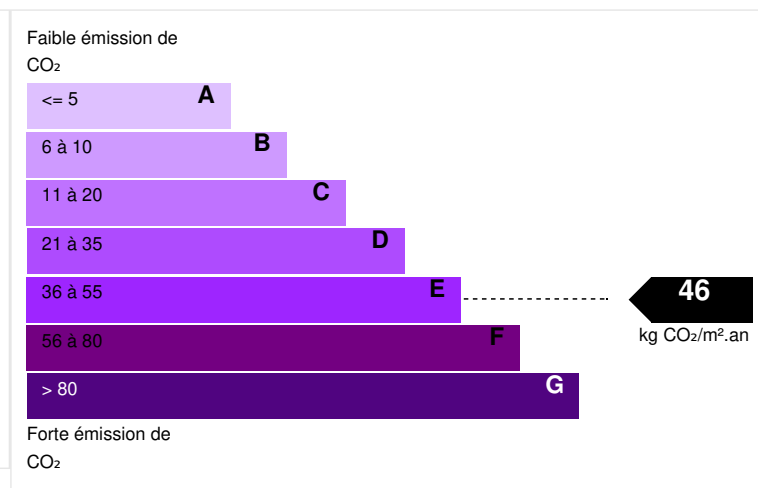
N° de mandat	710517
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	250,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	250,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	250,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	4 chambres

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021347

Edité le 19/01/2025

PHOTOS

