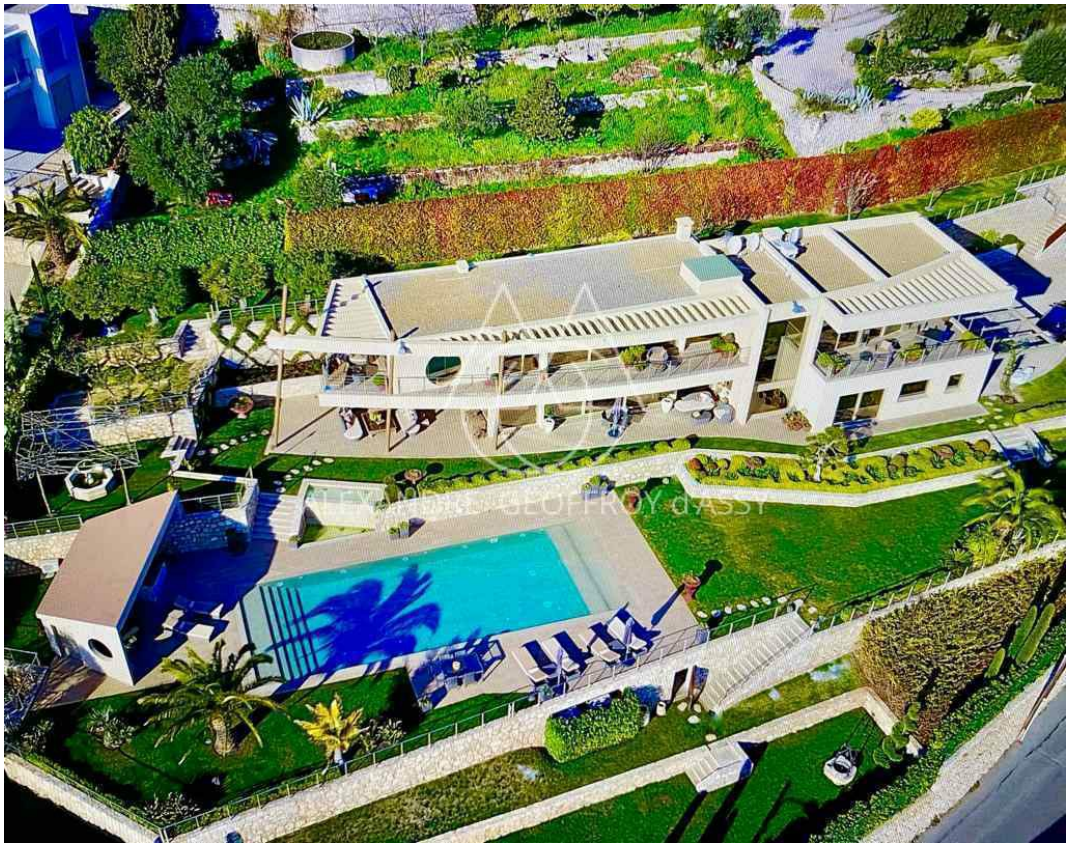
ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021323

Edité le 24/11/2024

Somptueuse villa récente à Villefranche sur Mer



VILLEFRANCHE-SUR-MER, Alpes-Maritimes, FRANCE
12 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

face à la mer, villa récente, prestation haut gamme, situation

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021323

Edité le 24/11/2024

DESCRIPTIF

Je vous propose cette magnifique villa contemporaine, très bien agencée, qui est située dans un quartier résidentiel calme sur les hauteurs de Villefranche sur Mer, proche de Monaco et de l'aéroport de Nice.
La villa dispose d'un double garage à l'entrée avec parking extérieur supplémentaire, des jardins paysagers avec une grande piscine, une pool house et une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée.
Sur 3 étages, la maison offre un hall d'entrée avec WC invités, un ascenseur, un grand salon et salle à manger décloisonné avec une cheminée, une cuisine moderne entièrement équipée de qualité avec un bar pour le petit-déjeuner. Suite parentale, 3 suites d'invités et un grand bureau en mezzanine pouvant devenir 1 ou 2 chambres supplémentaires. A l'étage inférieur il y a une cave à vin, une buanderie et un débarras.
Dossier off market, dur demande après clause de confidentialité et preuve de fonds demandées.

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021323

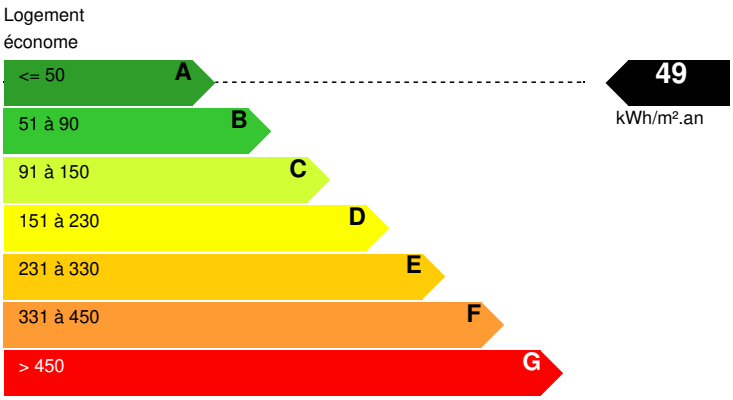
Edité le 24/11/2024

CARACTÉRISTIQUES

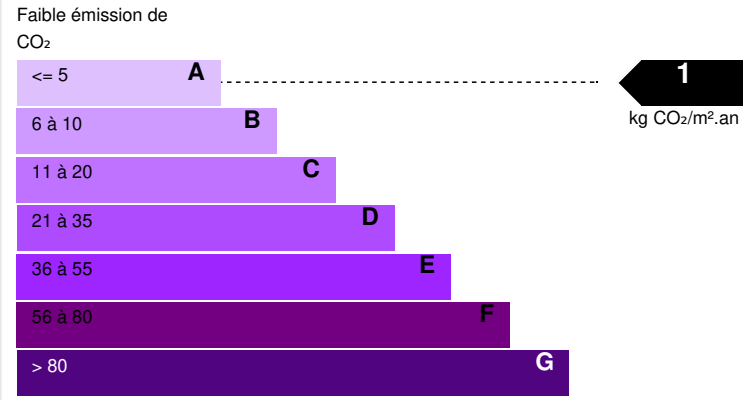
N° de mandat	717147
Surface habitable (m²)	354,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	354,00 m²
Surface plancher	354,00 m²
Surface du terrain (m²)	2500,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	3

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

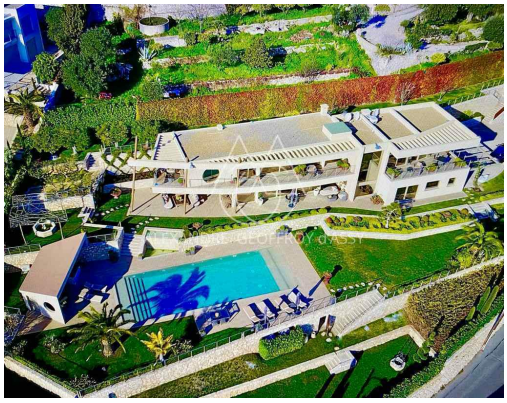


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021323

Edité le 24/11/2024

PHOTOS