



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021498

Edité le 04/04/2025

RARE - NANTES Quartier Tortière - Saint Donatien - Maison de Maître à rénover



NANTES, Loire-Atlantique, FRANCE
849 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre de Nantes

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021498

Edité le 04/04/2025

DESRIPTIF

RARE - Découvrez sans plus attendre cette maison exceptionnelle située à Nantes Tortière - Donatien (44). Cette magnifique maison de maître 7 pièces, rappelant le style "maison Bauloise", est véritablement unique en son genre. Elle est idéalement située à proximité de l'Erdre, des commerces et des transports, offrant ainsi un cadre de vie privilégié.

Située sur une parcelle boisée de 1737 m², cette propriété de prestige offre de beaux volumes et le tout dans un cadre exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour lumineux ainsi qu'une chambre/bureau donnant sur le jardin et ses essences d'arbres répertoriés. Le premier étage dispose de trois chambres et deux salles d'eau, tandis que le second étage offre un espace parental, idéal pour profiter d'un espace privé à l'écart des autres chambres.

Avec son potentiel incroyable, ce bien de prestige est à rénover et à aménager pour en faire une maison de rêve. Un double garage complète la propriété.

Ne laissez pas passer l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison prestigieuse à Nantes Tortière - Donatien (44). Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien d'exception.

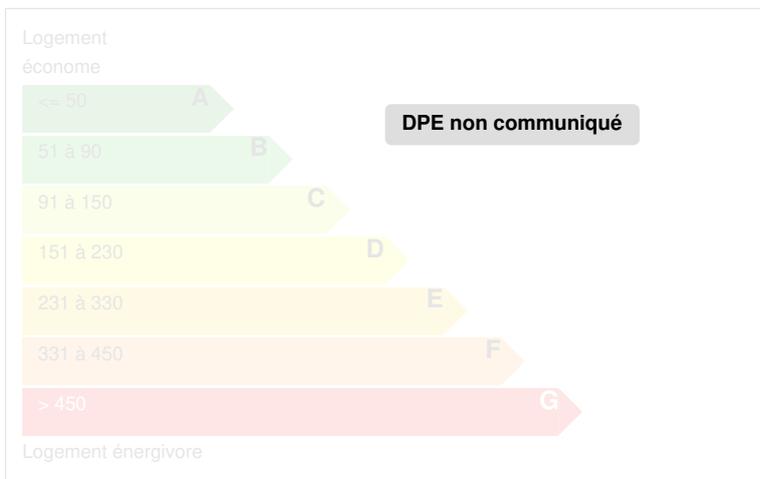


CARACTÉRISTIQUES

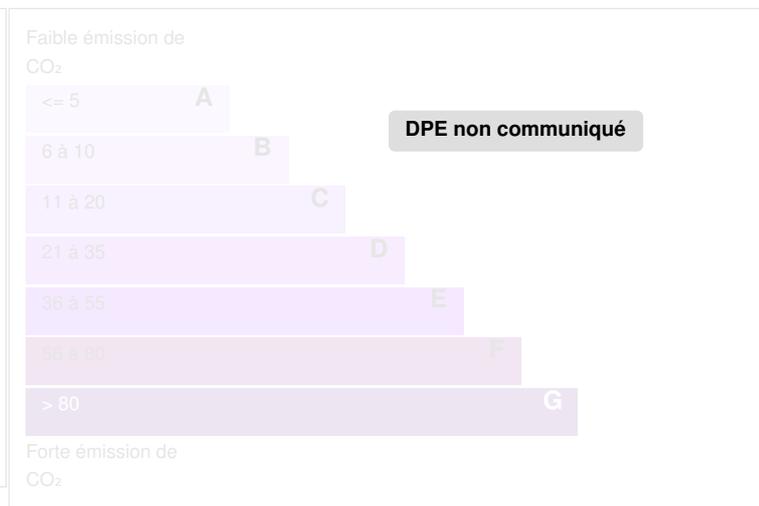
N° de mandat	816174
Surface habitable (m ²)	160,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	160,00 m ²
Surface plancher	160,00 m ²
Surface du terrain	1737,00 m ²
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	1

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021498

Edité le 04/04/2025

PHOTOS

