

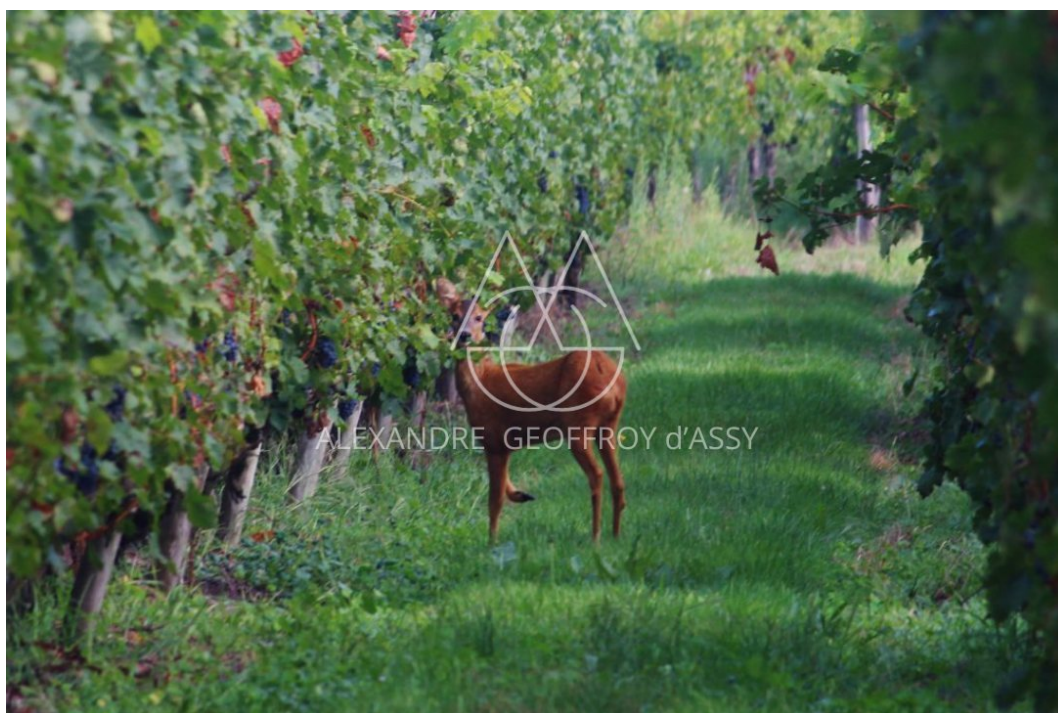


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021516

Edité le 23/02/2025

Prestigieux vignoble Bordelais sur 67 hectares



BORDEAUX, Gironde, FRANCE
16 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Unique dans le bordelais, en parfait état de production aucun travaux à prévoir

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com

DESRIPTIF

Opportunité d'investissement unique dans la région viticole de France

Découvrez une opportunité immobilière rare : le plus grand vignoble formé en Lyre de France est sur le marché. S'étendant sur plus de 70 hectares, cette propriété s'impose comme un joyau du vignoble français par ses atouts exceptionnels :

- Des installations de vinification de pointe comparables à celles d'un Grand Cru Classé offrant une efficacité opérationnelle incroyable.
- Une sélection distinguée de vins fins élaborés sur place.
- Qualité des sols correspondant à celle des grands domaines de St Emilion Grand Cru Classé.
- Potentiel de production inhabituellement élevé de vins « Premium/Super Premium », avec une moyenne de 65 %, ce qui dépasse de loin les 5 à 15 % typiques de vigneronns similaires.
- Une position convoitée au sommet de son créneau, cultivée sur 30 ans d'efforts dévoués.
- Une équipe professionnelle et fiable au service de la réussite du vignoble.

Disponible hors marché, cette propriété attend des acheteurs exigeants. Des informations détaillées sont accessibles sur présentation d'une lettre d'intention (L.O.I.). Ne manquez pas de posséder un morceau du célèbre patrimoine viticole français.

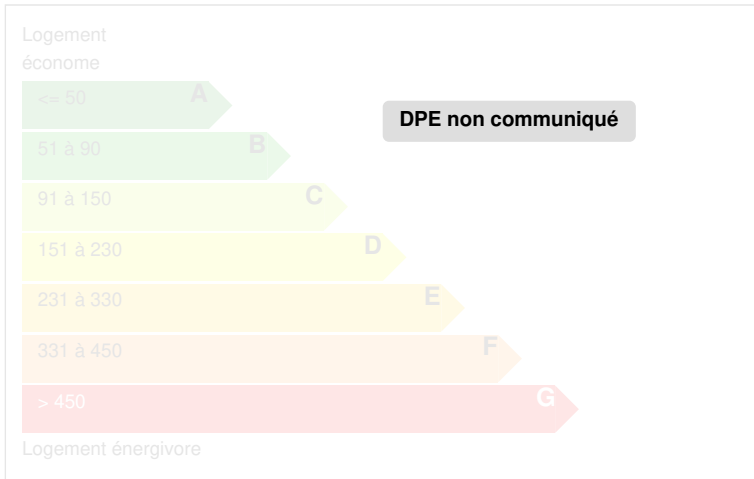


CARACTÉRISTIQUES

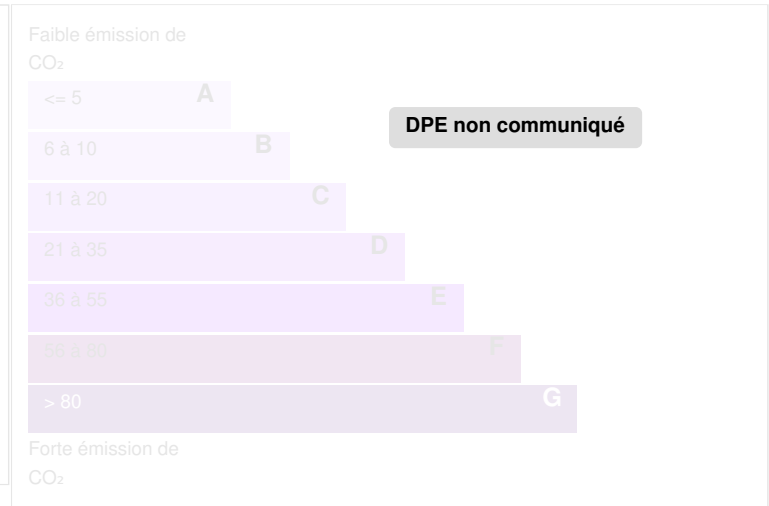
Surface habitable (m ²)	380,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	380,00 m ²
Surface plancher	3000,00 m ²
Surface du terrain	670000,00 m ²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	8 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



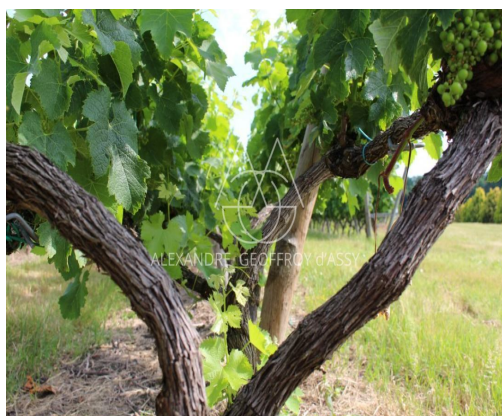


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021516

Edité le 23/02/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

