



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021458

Edité le 24/11/2024

## Plein centre d'une ville historique et touristique proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
560 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre d'un site historique et touristique, en parfait état, beau potentiel.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021458

Edité le 24/11/2024

## DESRIPTIF

Restaurant Bar licence IV , capacité 100 places assises ( 50 intérieurs , 50 en terrasses ) dans un village historique très touristique à 25 km de Tours.

Face à l'entrée d un site accueillant plus de 100 000 visiteurs par an.

Murs commerciaux d' un restaurant licence IV , cuisine toute équipée matériel neuf , grande cave , 50 couverts intérieur / 50 couverts en terrasse .

Deux cuisines pro, une de préparation en rez de jardin, une d'envois au rez de chaussée.

1 er étage un appartement de 90 M carré pouvant être transformé en petit hôtel de 7 chambres, ou b&b

En plein cœur d'une ville historique et touristique , à quelques kilomètres de Tours .

Murs vendus avec Euros loyer perçu 2000 Euros par mois

Vendu solidairement avec son fond de commerce

Affaire pleine de charme a fort potentiel a développer, face à l'entrée d une site très touristique.

Prix de vente : 560000 €

Honoraires charge vendeur

le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

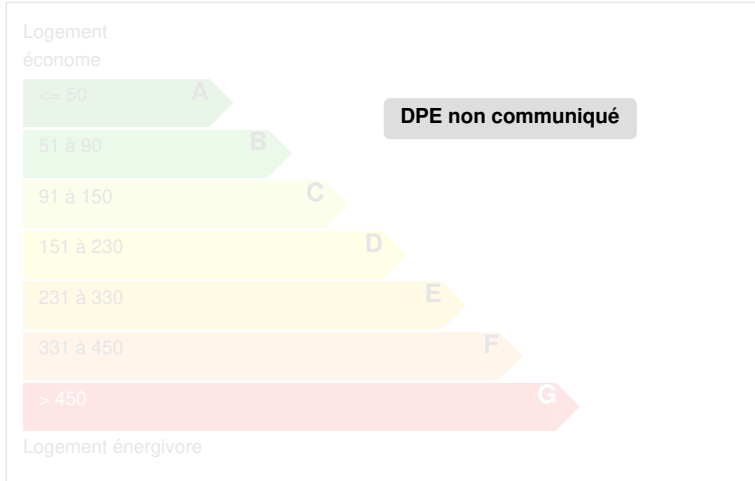


## CARACTÉRISTIQUES

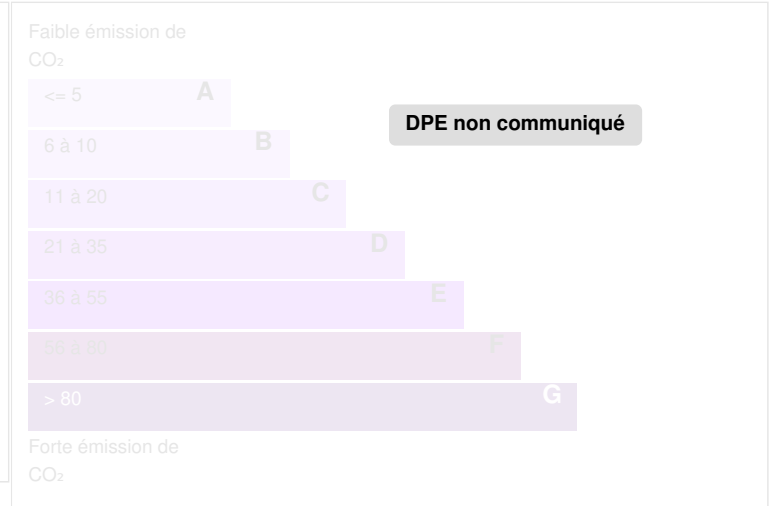
Type de bien	Fond de commerce, Local commercial
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	240,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	240,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	8 pièces

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021458

Edité le 24/11/2024

## PHOTOS

