



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021584

Edité le 04/04/2025

MANOIR DU XIXème avec plusieurs salles de séminaires sur un parc de 20 hectares, zone très touristique



SAINT-AIGNAN, Loir-et-Cher, FRANCE
1 250 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

isolé, entièrement restauré, pour les projets événementiel c'est un produit clés en main prêt à fonctionner, plusieurs salles de réception, entre Tours, Blois et Saint Aignant

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



DESSCRIPTIF

A saisir ce manoir du XIXème avec de nombreuses dépendances, toutes réhabilitées en lieu de séminaires et mariages. Sur un parc arboré de 20 hectares avec son étang, idéal pour un projet gîtes chambres d'hôtes et mariages. Dans une zone ultra touristique entre Tours, Blois et Proche du zoo de Beauval, 20 minutes de Loches et d'Amboise, sans aucune nuisance, ni voisins ni vis à vis.

Proche de toutes commodités, À moins de deux heures de Paris.

Le manoir :

Rez de chaussée :

Hall d'entrée

Une cuisine aménagée et équipée

Une salle à manger avec cheminée

Une salle de réception

Un salon avec cheminée de 22 m²

Des toilettes

- Au premier étage :

Un palier

deux chambres

Une salle de bains

WC

- Au second étage :

Un palier

trois chambres

Une salle d'eau

wc

Les dépendances :

- Une chapelle consacrée en 1885 magnifiquement restaurée

1 / Un gîte

Un gîte de 122 m²

Rez de chaussée :

Une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte de 50 m²

Une buanderie et une chaufferie

Une grange attenante de 100 m² avec grenier aménageable de 100 m² (possibilité de créer un second gîte)

A l'étage :

Un palier desservant 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec wc.

2 /

Une longère

Une salle de réception de 105 m² (capacité 100 personnes)

Une cuisine professionnelle

Un espace sanitaire

Combles aménageables de 100 m² avec la possibilité de créer des chambres d'hôtes

Une terrasse couverte

3 /

Une longère

Une salle de réception de 110 m² avec espace sanitaires

Une cuisine professionnelle

Un salon avec cheminée

A l'étage : un palier desservant 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes

Un grand préau couvert

Un ensemble de caves dont un pressoir.

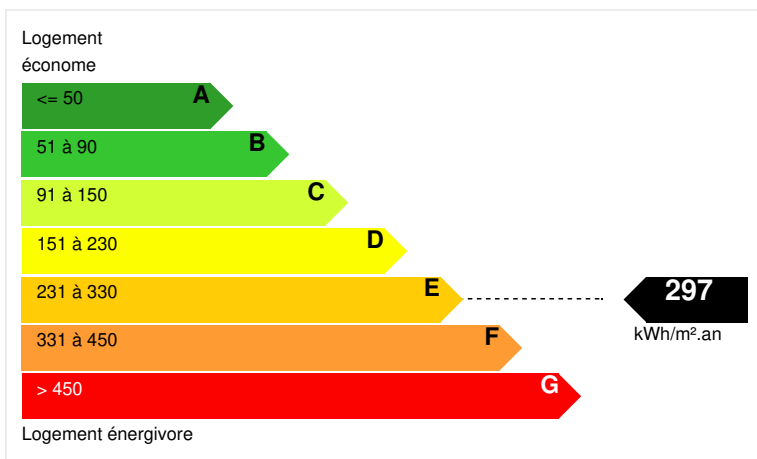


CARACTÉRISTIQUES

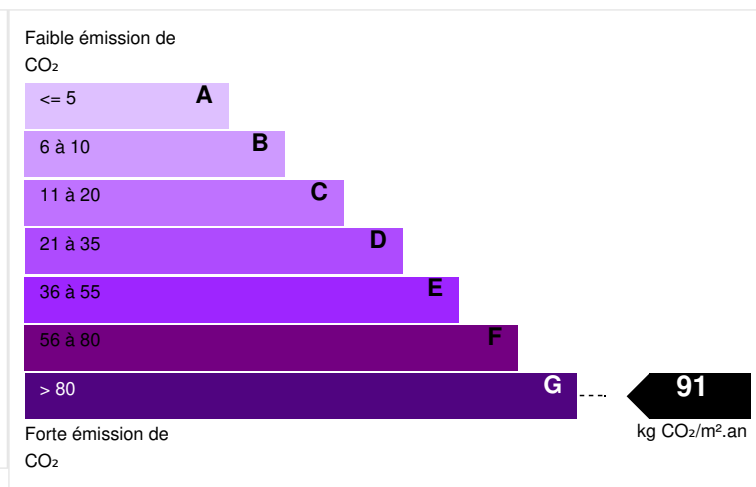
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m ²)	800,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	200,00 m ²
Surface plancher	1000,00 m ²
Surface du terrain	200000,00 m ²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021584

Edité le 04/04/2025

PHOTOS



