



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021577

Edité le 24/11/2024

## LIEU D'EXCEPTION POUR MARIAGES ET SEMINAIRES



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

VENDÔME, Loir-et-Cher, FRANCE  
1 400 000 €

## POINTS FORTS DU BIEN

Lieu réhabilité pour des réceptions, mariages, séminaires et autres. Entièrement restauré, à mi chemin entre Paris et Tours, TGV à 10km



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021577

Edité le 24/11/2024

## DESRIPTIF

a vendre domaine transformé en un lieu de réceptions, mariage, cousinage, séminaires, expo, gîtes, chambres d'hôtes etc...

Restauré par des professionnels, tout est neuf et extrêmement bien pensé,

Il n'y a plus qu'à travailler et développer une activité qui s'annonce florissante vue son emplacement.

Vous y trouverez une salle pour 220 personnes assises, piste de danse, extrade, grand bar avec compartiments frigo donnant directement dans les chambres froides.

Une terrasse couverte de plus de 200 M2 pouvant doubler la capacité de la salle.

Une autre petite salle aménagée dans une cave voutée d'une capacité de trente convives.

25 chambres permettant d'accueillir 52 couchages, un immense parking clos.

Idéal pour un traiteur qui recherche un outil de travail à la hauteur de ses prestations, ou pour tout projet réceptions ou évènementiel.

Dossier et photos sur demande.

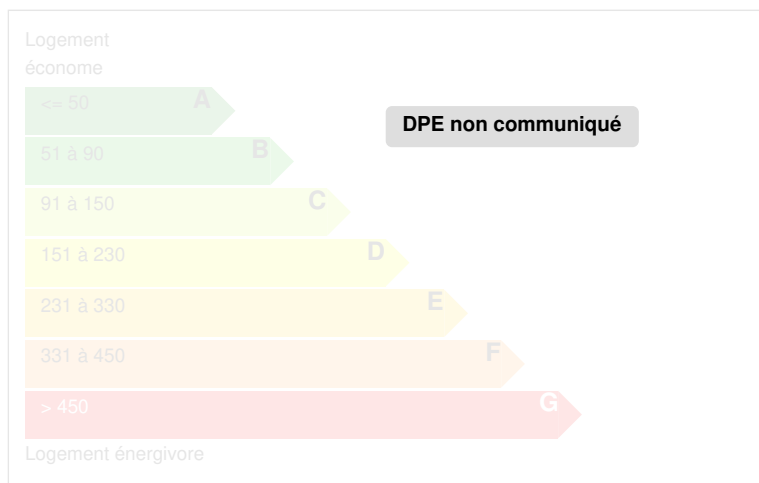


## CARACTÉRISTIQUES

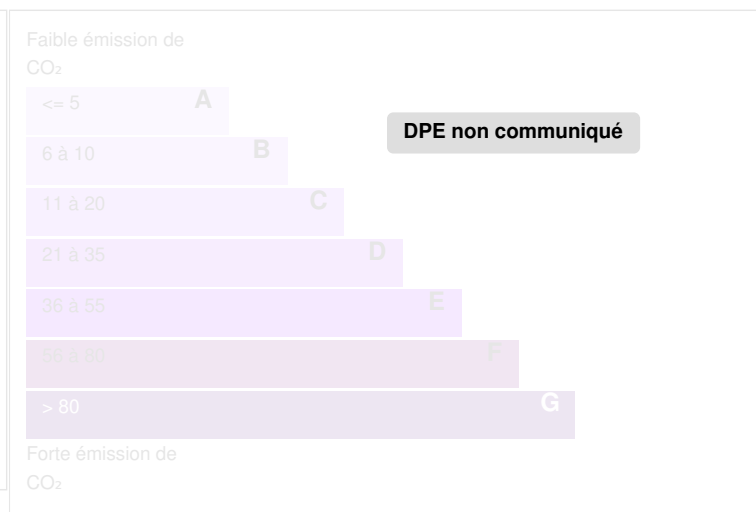
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	950,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	950,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1000,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	15000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	23
Nombre de WC	30

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021577

Edité le 24/11/2024

## PHOTOS

