



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021288

Edité le 23/02/2025

IMMEUBLE DE RAPPORT



POITIERS, Vienne, FRANCE
2 350 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

POINTS FORTS DU BIEN

CENTRE VILLE, parfait état, très bon rapport locatif, constructibilité possible



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021288

Edité le 23/02/2025

DESRIPTIF

TOP OPPORTUNITE

A saisir immeuble de rapport ou promotion immobilière,

Immeuble de 1500 M² composé pour l'instant de bureaux, loué intégralement, très bon rapport locatif, 170 K€ annuel.

Avec une gestionnaire qui mérite un 20/20

Immeuble entièrement rénové et continuellement entretenu, c'est vraiment un investissement sans soucis pour un foncière.

Changement d'affectation possible.

Parking de 40 places, possibilité de construire

encore 600 M² minimum dans le parc clos, ce qui en plus rend le projet avec un potentiel de développement encore plus attrayant.

Dépêchez vous des comme ça j'en ai qu'un.....

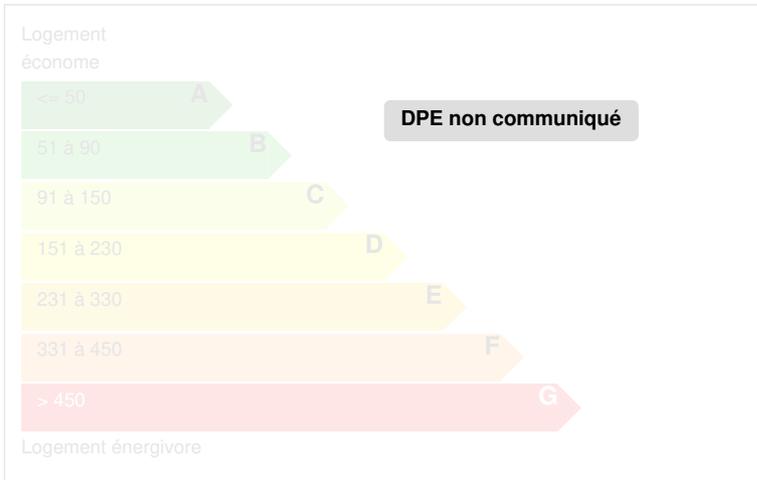


CARACTÉRISTIQUES

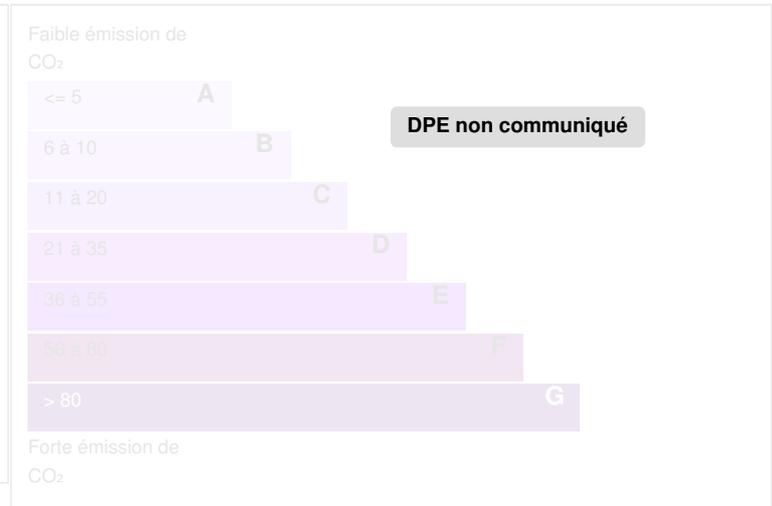
N° de mandat	OFF/8601
Surface habitable (m ²)	1500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1500,00 m ²
Surface plancher	1500,00 m ²
Surface du terrain	2000,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021288

Edité le 23/02/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

