



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021534

Edité le 23/02/2025

## IMMEUBLE DE RAPPORT A SASIR CENTRE DE POITIERS



POITIERS, Vienne, FRANCE  
770 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Rentabilité, parfait état, entièrement loué, centre historique de Poitiers

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021534

Edité le 23/02/2025

## DESCRIPTIF

A saisir un bel immeuble ancien de 1830, entièrement rénové composé d'un local commercial et de sept appartements.

Tout est loué rapport annuel 64200€

Taxe foncière 3800€

Dossier sur demande, après clause de confidentialité.

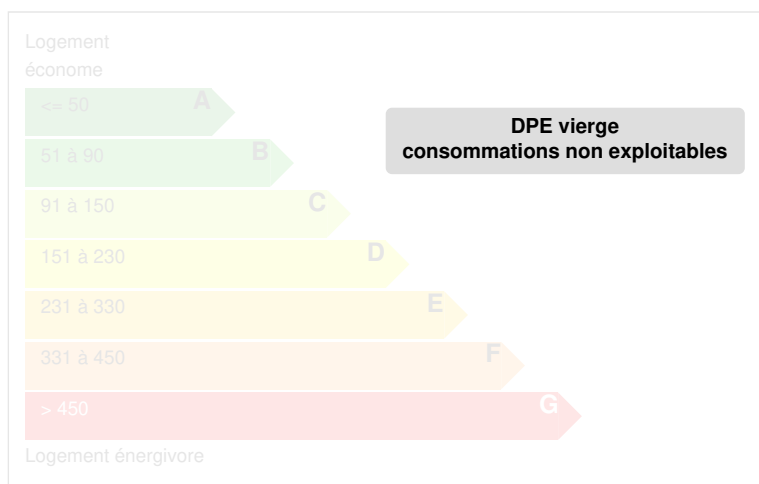


## CARACTÉRISTIQUES

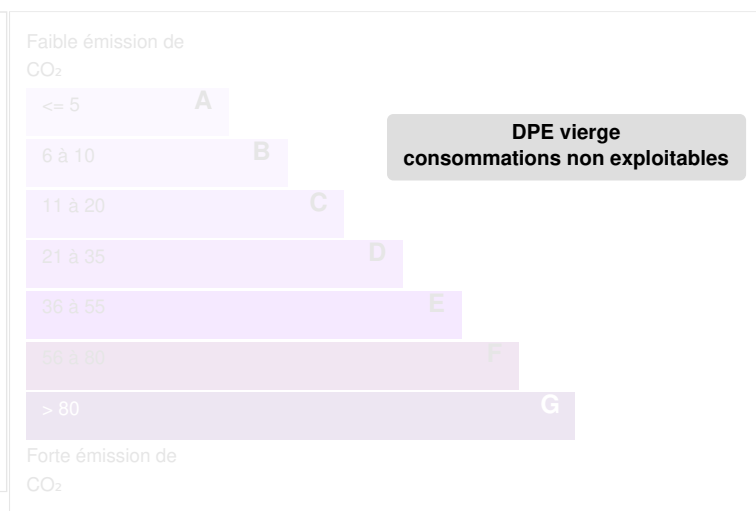
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	555364
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	318,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	318,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	318,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	300,00 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)







ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021534

Edité le 23/02/2025

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



