



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021445

Edité le 21/11/2024

## GRAND GITE à quelques minutes des plages de la Méditerranée a sasir



Hérault, FRANCE  
1 590 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

A quelques minutes des plages, très bon état, prêt à exploiter, gîte grande capacité.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021445

Edité le 21/11/2024

## DESRIPTIF

### UNIQUE

Grands gîtes, c'est l'investissement parfait pour une reconversion dans l'exploitation des gîtes et chambres d'hôtes. Saisissez l'opportunité de vivre dans un lieu paradisiaque à seulement quelques minutes des plages.

Le revenu locatif en gîte est important, il peut être encore augmenté par une autre habitation disponible.

Elle se compose de 1 Gîtes de 130m<sup>2</sup> un autre gîte de 700m<sup>2</sup>, 1 piscine intérieur et extérieur d'une habitation principale de 300m<sup>2</sup> éloigné de l'exploitation des gîtes, d'un appartement 4ch libre de 330m<sup>2</sup>, 3 garages, 2 Hangars loués et un abri de véhicules de 700m<sup>2</sup> et 96 panneaux photovoltaïques.

Cela constitue un bien rare conciliant charme, rentabilité le tout dans un véritable havre de

Paix

le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021445

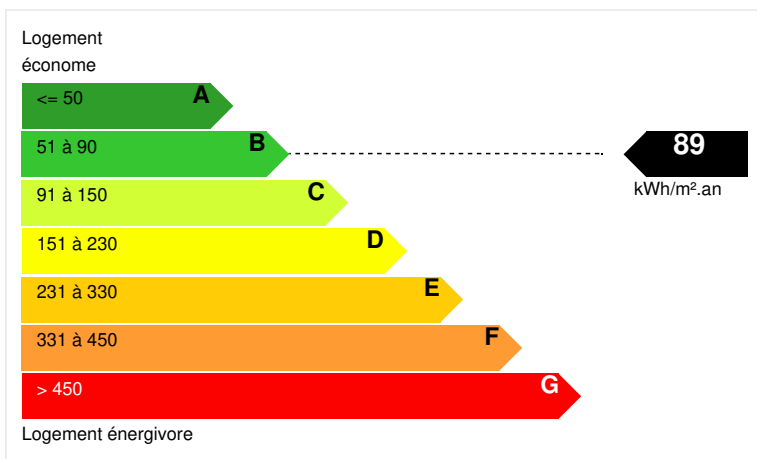
Edité le 21/11/2024

## CARACTÉRISTIQUES

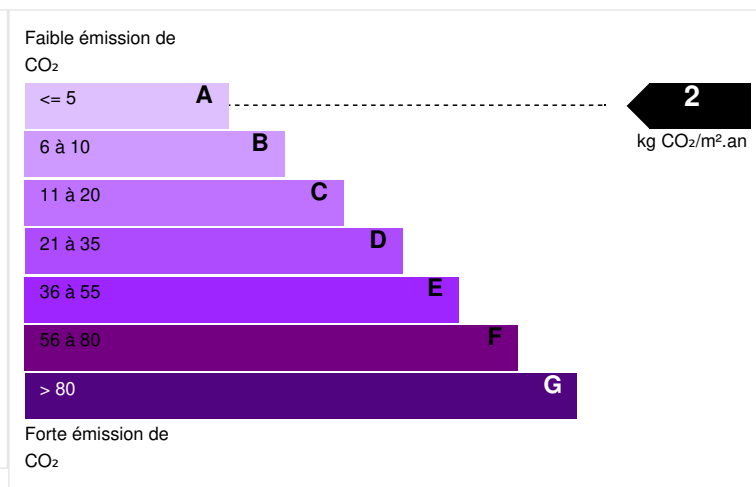
N° de mandat	750247
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	2000,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	2000,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	2000,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	7300,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	19 chambres
Nombre de salles de bains	12

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021445

Edité le 21/11/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)







