



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021515

Edité le 23/02/2025

FABULEUX MANOIR FRONT DE MER A GRIMAUD



GRIMAUD, Var, FRANCE
14 716 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel, front de mer

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021515

Edité le 23/02/2025

DESRIPTIF

Découvrez l'élégance intemporelle à Grimaud, en France, avec ce manoir sans précédent du XVIII^e siècle au bord de l'eau. Combinant une résidence principale majestueuse et une charmante maison d'hôtes via un passage souterrain, cette propriété s'étend sur une impressionnante surface habitable de 780 m², le tout implanté sur un terrain spectaculaire de plus de 11 000 m² de terrain boisé luxuriant.

L'imagination et le discernement ont guidé la sélection des meilleurs matériaux du monde, par exemple l'utilisation de l'onyx iranien, du marbre brésilien et de la pierre de Bourgogne récupérée. Des maîtres artisans français, des ébénistes aux forgerons et carreleurs, ont été triés sur le volet pour rehausser chaque surface, créant ainsi une maison d'une esthétique à couper le souffle et d'une qualité inégalée.

Alliant charme d'antan et technologie de pointe en matière de maison intelligente, le manoir est doté de vitres de sécurité robustes, d'une surveillance complète et de systèmes de climatisation avancés, tous contrôlés à distance, offrant une tranquillité d'esprit et un confort moderne au sein de cette demeure historique.

Les jardins sont un havre de sérénité et de luxe, avec la mer Méditerranée encadrant l'horizon.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021515

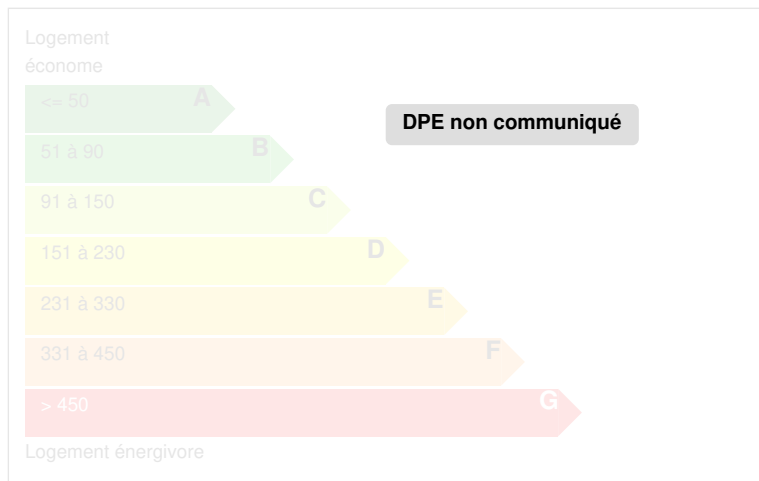
Edité le 23/02/2025

CARACTÉRISTIQUES

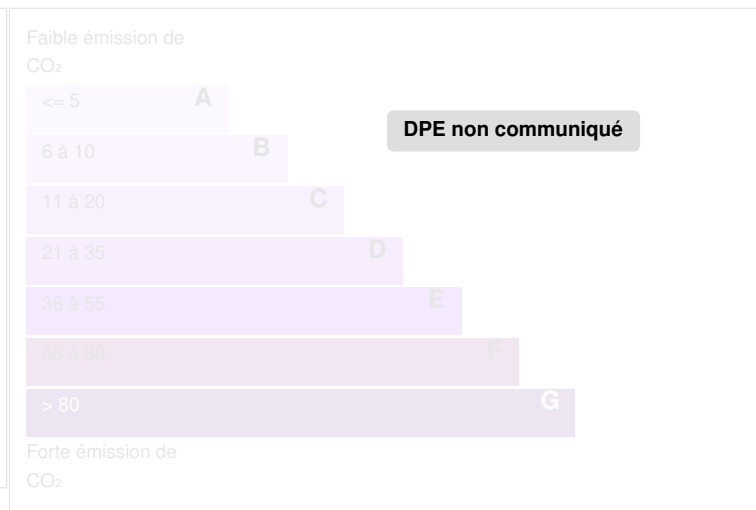
N° de mandat	927805
Surface habitable (m ²)	860,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	860,00 m ²
Surface plancher	860,00 m ²
Surface du terrain	11800,00 m ²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	7

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021515

Edité le 23/02/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com