

# FABULEUX MANOIR FRONT DE MER A GRIMAUD



GRIMAUD, Var, FRANCE 14 716 000 €

### **POINTS FORTS DU BIEN**

Exceptionnel, front de mer



#### **DESCRIPTIF**

Découvrez l'élégance intemporelle à Grimaud, en France, avec ce manoir sans précédent du XVIIIe siècle au bord de l'eau. Combinant une résidence principale majestueuse et une charmante maison d'hôtes via un passage souterrain, cette propriété s'étend sur une impressionnante surface habitable de 780 m^2, le tout implanté sur un terrain spectaculaire de plus de 11 000 m^2 de terrain boisé luxuriant.

L'imagination et le discernement ont guidé la sélection des meilleurs matériaux du monde, par exemple l'utilisation de l'onyx iranien, du marbre brésilien et de la pierre de Bourgogne récupérée. Des maîtres artisans français, des ébénistes aux forgerons et carreleurs, ont été triés sur le volet pour rehausser chaque surface, créant ainsi une maison d'une esthétique à couper le souffle et d'une qualité inégalée.

Alliant charme d'antan et technologie de pointe en matière de maison intelligente, le manoir est doté de vitres de sécurité robustes, d'une surveillance complète et de systèmes de climatisation avancés, tous contrôlés à distance, offrant une tranquillité d'esprit et un confort moderne au sein de cette demeure historique.

Les jardins sont un havre de sérénité et de luxe, avec la mer Méditerranée encadrant l'horizon.



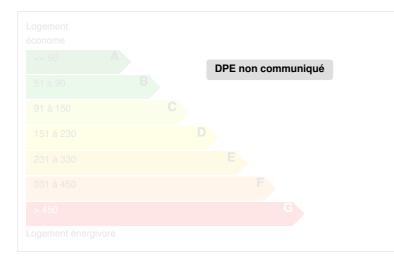
## **CARACTÉRISTIQUES**

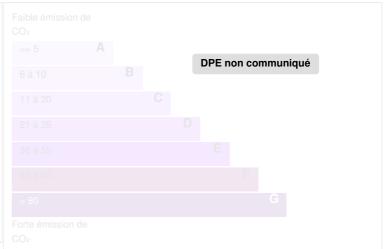
N° de mandat	927805
Surface habitable (m²)	860,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	860,00 m²
Surface plancher	860,00 m²
Surface du terrain	11800,00 m²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	7

#### **DIAGNOSTICS**

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)







# **PHOTOS**



















