



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021647

Edité le 23/02/2025

EXTRAORDINAIRE CHATEAU DU XIII ET XVIème sur un domaine de 130 hectares



Jura, FRANCE
30 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Unique, très bon état, situation géographique. Superficie et potentiel

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESRIPTIF

Exceptionnel château du XIII et XV éme Siècle

sur un domaine de 130 hectares, presque frontalier avec la Suisse à une heure de voiture de Genève et 9 minutes en hélicoptère -
Château historique classé, entièrement rénové, très nombreuses dépendances, un centre équestre..

Le château est composé de 24 chambres 27 salles de bain, et de nombreuses pièces de réception.

La première pierre du château à été posée en l'an 1250 avec une évolution pendant plusieurs siècles, pout devenir ce qu'il est aujourd'hui.

En 2002, une restauration complète a été conduite d'après des plans de la période «Renaissance».

Il comprend un parc classé de 80 hectares et plus de 7500 m2 de bâtiments couverts, le tout protégé par un mur d'enceinte de 3,5 m de hauteur.

Dans le parc, 6 sources naturelles alimentent un étang et une rivière.

Le château a reçu le prix de la meilleure restauration de France, ce qui en fait une véritable œuvre d'art.

De nombreux artistes sont intervenus dans sa décoration, en respectant tous les élément anciens : parquet, moulures, les 43 cheminées, les carrelages XIXéme,

L'écurie Royale comporte 8 magnifiques grands boxes.

Un manège couvert de 40x20m en sable de Fontainebleau avec vue sur les montagnes.

Un carré de dressage extérieur de 60x20m

Les communs :

Un bâtiment avec sa cour intérieure pour le rangement du matériel agricole et au rez-de-chaussée des ateliers, une menuiserie, une forge et une boulangerie. A l'étage, de nombreuses chambres, une grande salle d'eau avec douches et WC ainsi qu'une cuisine et un réfectoire pour le personnel.

Les dépendances :

La maison du gardien.

Une étable avec sa grange, unique bâtiment qui ne soit pas restauré.

Les extérieurs :

Parcs dont la partie centrale, soit environ 20 hectares aménagés « à la française », forêts, montagnes, un terrain viticole (non-planté) de 10 hectares, étang de 1,3 hectare, rivière anglaise, 2 km de canaux en pierre, serre hollandaise, jardin potager, un jardin néo renaissance, court de tennis clôturé en fer forgé, 15 km d'allées dont 7 km gravillonnées et 8 km empierrés, ombragées par de magnifiques tilleuls, peupliers d'Italie, noyers et sapins. Nombreux paddocks pour les chevaux.

Une source assure l'indépendance de la propriété en ce qui concerne l'alimentation en eau potable. L'énergie de la propriété est assurée par 2 citernes enterrées de gaz. La propriété dispose de sa propre station d'épuration des eaux usées, ainsi que, de son propre transformateur électrique.

La Maison du Jardinier

Elle comprend 4 appartements avec cheminées, un court de tennis, une serre hollandaise de 1880 m2, un chenil du XVIIIème siècle et divers bâtiments d'atelier.

Ces derniers comprennent de quoi entretenir l'ensemble du domaine. La cour se distingue avec son pavage de plus de 10000 m2 (pavés importés de Chine).

Les différents équipements

Le chauffage est assuré par une production centralisée au gaz alimenté par deux cuves enterrées de 8000 litres.

Le réseau d'eau est alimenté par deux sources naturelles et servi au château par une canalisation neuve, 100 % cuivre.

Le château est équipé de deux chaudières à gaz.

On y trouve 43 cheminées de grande valeur artistique et culturelle.

L'électricité bénéficie d'une installation neuve à 100 %. C'est en tout, plus de mille points d'électricité et 2000 m2 de plancher électrique chauffant que compte le château.

Le paratonnerre est de dernière génération.

L' ascenseur dessert du rez-de-chaussée au 3ème étage.

L' évacuation est assurée par 4 cuves de premier nettoyage pour ensuite terminer dans une station d'épuration biologique.

La logistique informatique comprend une centrale téléphonique qui permet de gérer plus de 400 numéros de téléphone, une vidéosurveillance et un système de sécurité...

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021647

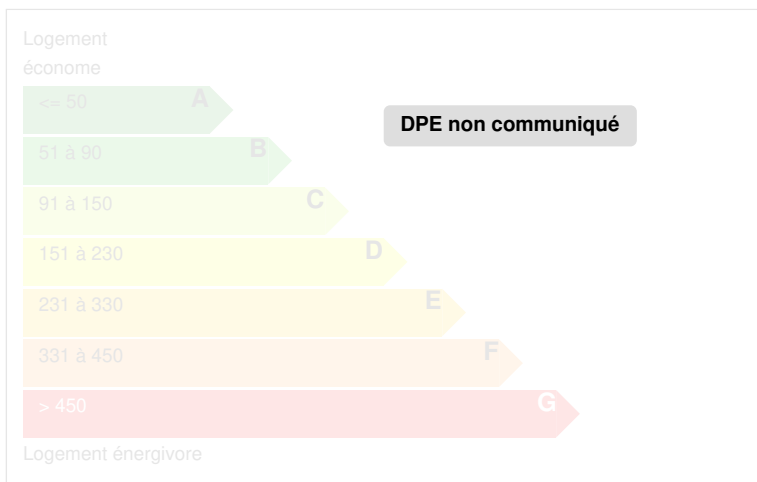
Edité le 23/02/2025

CARACTÉRISTIQUES

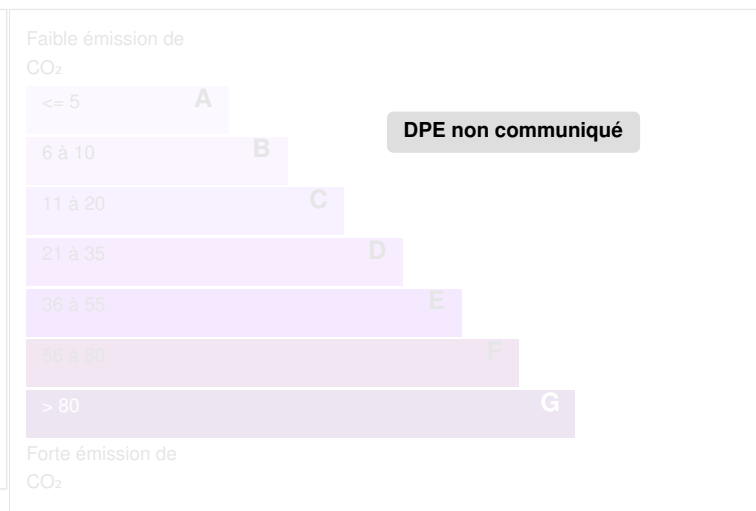
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	OFF
Surface habitable (m ²)	7500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	7500,00 m ²
Surface du terrain	1300000,00 m ²
Nombre de pièces	70 pièces
Nombre de chambres	24 chambres
Nombre de salles de bains	24

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021647

Edité le 23/02/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

