



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021679

Edité le 25/04/2025

Exceptionnel château du XVème au coeur d'un domaine forestier de 96 hectares

TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
6 999 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, isolé, au milieu de son territoire, zéro nuisance, prêt de 100 hectares clos.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021679

Edité le 25/04/2025

DESRIPTIF

A VENDRE Exceptionnel Château historique du XV ème de 2400 M2 entre le château et ses communs, au milieu de son parc de 96 hectares boisés entièrement clos.

La propriété aujourd'hui :

- Un parc de 96 ha, d'un seul tenant et complètement clos
- forêt 70 ha
- 22 ha restant en terre cultivable.

8 hectares de parc

- Deux Etangs

- Une hélicoptère

- Le bâtiment principal, « le château » est composé de 800 m2, incluant 12 suites de

luxe, deux salons, une alcove, une salle des gardes, le grand salon avec cheminée monumentale et plafond décoré, une entrée-réception, une double cuisine,

une arrière cuisine, un bureau, une salle à manger (anciennement le bureau) • Un pigeonnier du XVème siècle, Magnifiquement restaurée en suite de 60m²

- Une ancienne orangerie du XIX ème de 500 m2 : 6 chambres et 5 salles de bain, un bureau, un

grand salon, une très grande cuisine,

une salle à manger avec en mezzanine une

salle de sport, une véranda, un petit jardin fermé privatif. Deux superbes cheminées

de pierre ornent le salon et la cuisine, une grande véranda avec vue sur le château et la terrasse

- Une Maison rénovée de 100 m²

- Un Pavillon de Chasse à 165m²

composé d'une vaste salle avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, une terrasse et un jardin privatif • Divers hangars et boxes à chevaux • Situation :

-250 Km de Paris

-300 Km de Bordeaux

- Hélicoptère

25 chambres dont 19 suites avec salle de bain

Une somptueuse chapelle restaurée et consacrée.

Un pigeonnier

Propriété privée, domaine de chasse, propriété commerciale ou hôtelière, plein d'opportunités s'offre à vous dans ce joyau du val de Loire.

Informations sur demandes.

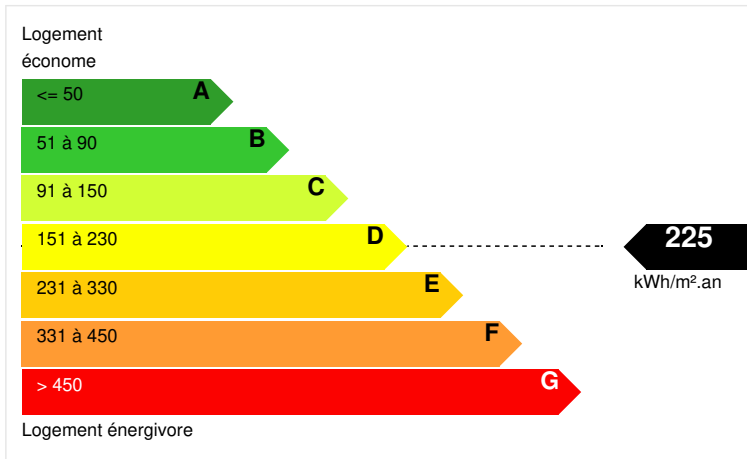


CARACTÉRISTIQUES

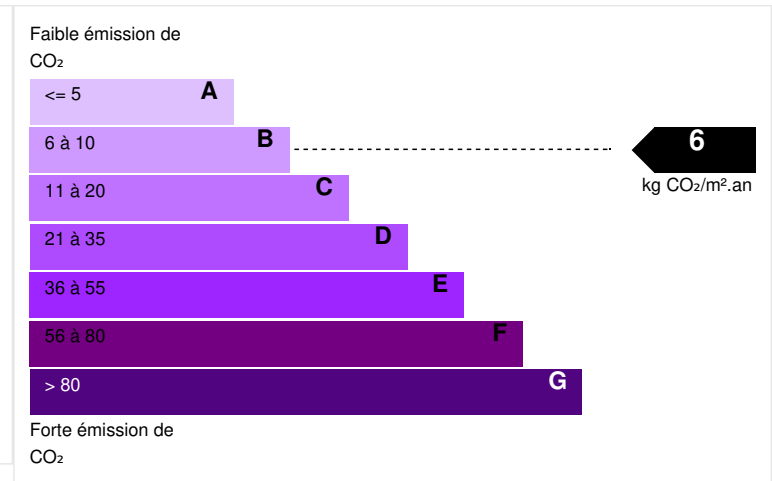
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m ²)	2400,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	2400,00 m ²
Surface plancher	2400,00 m ²
Surface du terrain	980000,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021679

Edité le 25/04/2025

PHOTOS

Aucune photo