



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021136

Edité le 04/05/2024

Domaine truffier - Chateau - 7 pièces - 1815m² - 18Ha



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

TRÈS RARE OPPORTUNITÉ Domaine Truffier de 104 Hectares Dossier confidentiel, Aucune photos ni documents seront transmis avant la 1er visite, souhait des propriétaires. Composé d'un petit château restauré de 215 M2 d'un ensemble de dépendances de 1600 M2 dont une tour du XVème siècle.

www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021136

Edité le 04/05/2024

DESRIPTIF

104 Hectares, dont 27 de bois avec des chênes centenaires, un hectares de chênes truffiers, un hectares de parc et 75 hectares de terres agricoles argilo calcaire pouvant être replantés en chênes truffiers.

Dans le triangle TOURS / CHINON / POITIERS

Château, 215 M2 sur deux niveaux : une entré, un grand salon, une salle à manger, une cuisine un wc

A l'étage 6 chambres une salle de bain, un point d'eau dans chaque chambre.

Une cave

Dépendances :

Plusieurs bâtiments : Écuries, maison de gardien, ancien chais, bâtiments de ferme, une tour du XV éme sur trois niveaux, le tout pour une surface de 1600 M2, très gros potentiel.

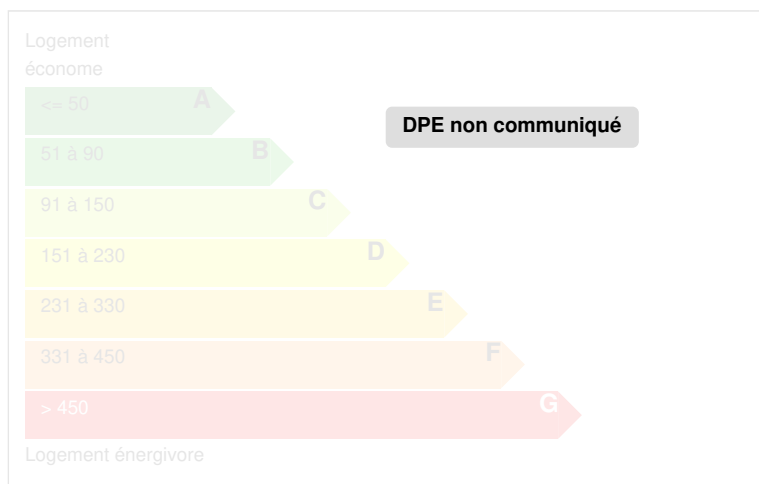


CARACTÉRISTIQUES

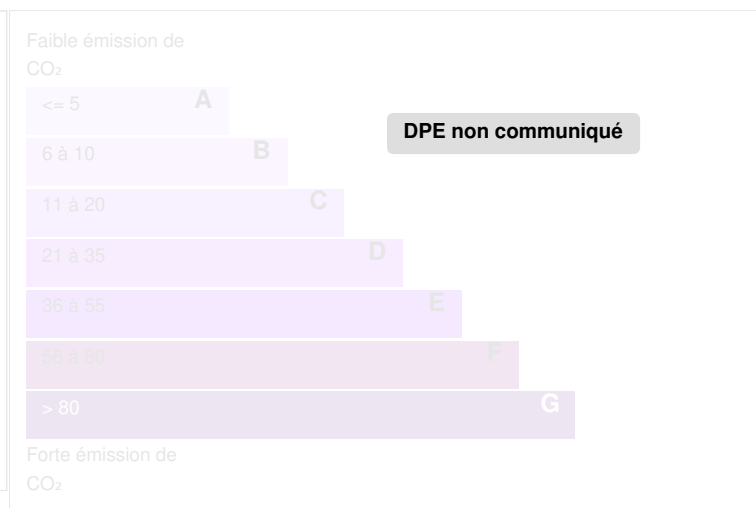
Type de bien	Maison
N° de mandat	309004
Surface habitable (m ²)	1815,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1815,00 m ²
Surface plancher	1815,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	104000,00 m ²
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	2
Taxe foncière (€) / an	2 457 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021136

Edité le 04/05/2024

PHOTOS

