



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021418

Edité le 04/04/2025

DOMAINE D'EXCEPTION GITES PROCHE BOURGES 936 M²



BOURGES, Cher, FRANCE
1 750 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

2H30 DE PARIS, très bon état

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021418

Edité le 04/04/2025

DESRIPTIF

En région Centre découvrez ce joli domaine de 3 hectares.

Sur la propriété vous trouverez un Manoir accolé à une ferme médiévale entièrement rénové accompagné de deux dépendances disposant chacune d'une piscine.

Le Manoir et la ferme compte entre autre, 4 chambres, 1 cuisine, 1 salon, 1 grande salle de 54m² et une terrasse.

La plus grande des dépendances a 5 chambres toutes équipées de WC et salle de bain, une terrasse, un grand salon et une piscine.

La plus petite a elle aussi 5 chambres avec salle de bain, une terrasse, une piscine, un salon.

Chaque habitation a évidemment une cuisine.

Sur le terrain il y a un Practice de golf 3 trous ainsi qu'une petit étang.

Le tout bordé d'arbres et sans aucun vis à vis.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

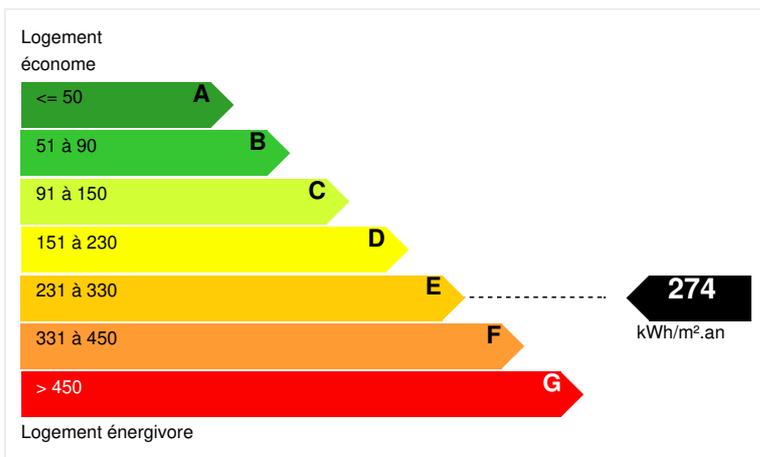


CARACTÉRISTIQUES

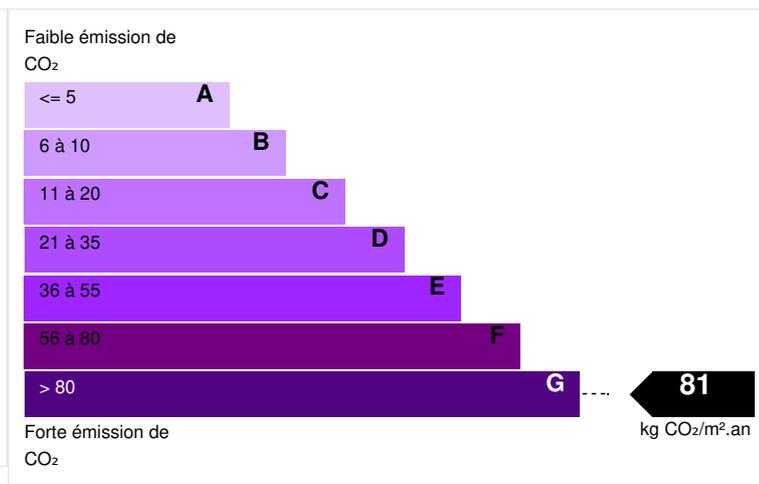
| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| N° de mandat | 761314 |
| Surface habitable (m ²) | 936,00 m ² |
| Surface loi Carrez (m ²) | 936,00 m ² |
| Surface plancher | 936,00 m ² |
| Surface du terrain | 30000,00 m ² |
| Nombre de pièces | 20 pièces |
| Nombre de chambres | 14 chambres |
| Nombre de salles de bains | 13 |

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021418

Edité le 04/04/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

