



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021192

Edité le 21/11/2024

Chateau XXe à Reims - 300m² - 8 Chambres - 18 Ha



REIMS, Marne, FRANCE
1 280 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Cet ensemble architectural se situe dans un petit village très calme de 300 habitants, sur la voie romaine qui relie Reims à Bruxelles, sur 18 hectares.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESRIPTIF

Non loin de la Via Mosana qui mène à Saint-Jacques de Compostelle.

Distant de 30km de Reims au Sud, le tout est une réalisation romantique et classique effectuée avec des technologies modernes.

Fondations en béton armé, comme les poutres maîtresses du sous-sol, ensemble monté avec des pignons de maçon jusqu'au faîtage, lui garantissent une pérennité de plusieurs siècles.

Drainage des eaux de pluie, puisards en cas d'orage. Adduction d'eau, cuve à fuel de 15.000 litres, fosse d'assainissement de 10.000 litres, passages électriques neufs enfuis.

Toiture à la Mansart : la tour ronde au sud, reçoit les meilleures ardoises d'Angers, supportées par une charpente ouvragée où trône un poinçon en chêne de 9 mètres.

Gouttières ardennaises et descentes en cuivre scellées au plomb, les solins et autres recouvrements sont dignes d'intérêt.

Sur la tour ronde, un paratonnerre de cuivre est relié à la terre.

Celle-ci est surmontée d'une œuvre d'art dans sa girouette dont la signification des symboles est laissée aux bons soins de votre analyse.

Deux grandes cheminées en pierres de taille émergent avec fierté de la toiture.

L'une pour la chaudière, l'autre pour la cheminée ouverte. Les murs en moellons de 40 cm sont doublés d'un polystyrène de 10 cm, lui-même recouvert d'un muret en briques plâtrières de 10 centimètres.

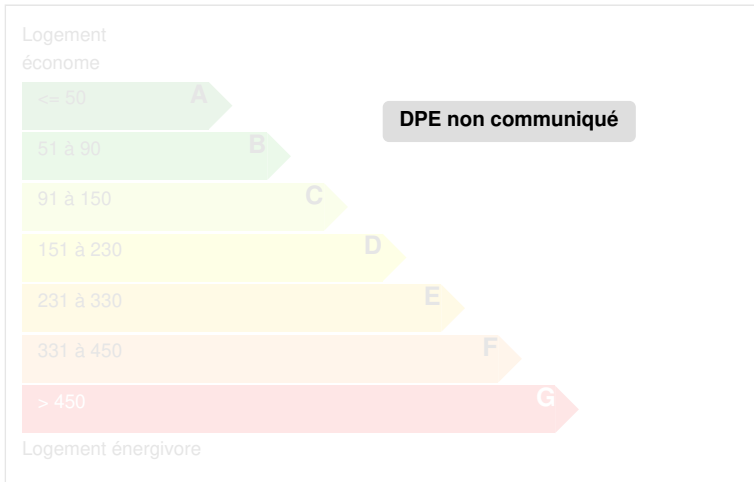


CARACTÉRISTIQUES

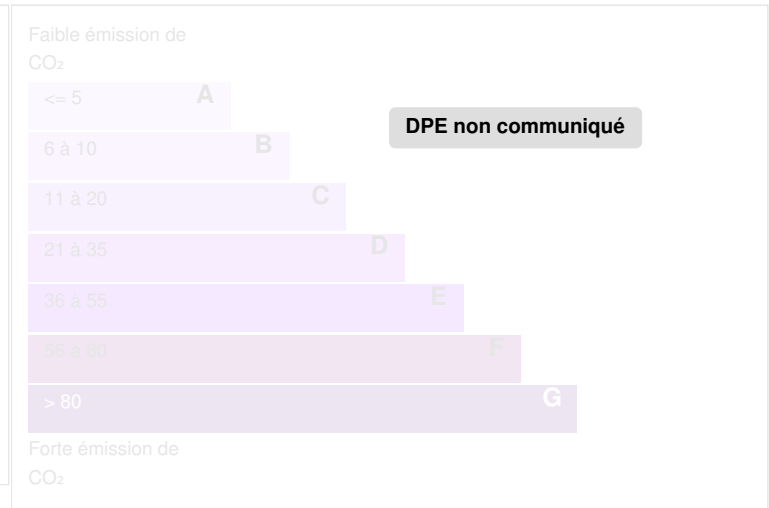
Type de bien	Maison
Surface habitable (m ²)	300,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	180000,00 m ²
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



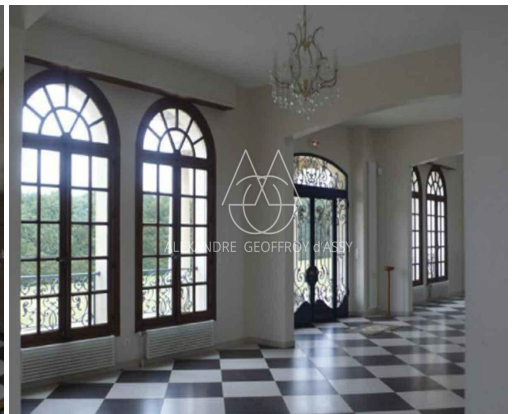
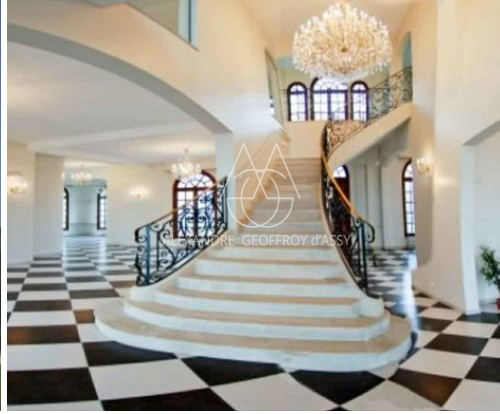


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021192

Edité le 21/11/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com