



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021189

Edité le 04/04/2025

## Chateau XVIe et XIXe entre Amboise et Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 285 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Authentique château du XVI<sup>e</sup> et de la fin du XIX<sup>e</sup> avec vue imprenable sur les bords de Loire.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021189

Edité le 04/04/2025

## DESRIPTIF

Edifié en 1550 et remanié au XIX<sup>e</sup> par une famille historique de Touraine, exposé plein sud, 500 M<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux, entouré d'un parc d'un hectares dont 5000M<sup>2</sup> boisés, clos de murs, avec dépendances et caves troglodytes. Proche de tous commerces, sans vis à vis, sans désagrément ni nuisance, avec vue sur la vallée de la Loire.

Le château : restauré il y a une dizaine d'années mais resté authentique avec tout ses éléments d'origine, moulures, poutres, parquets, cheminées en bois et pierres, sols à cabochons et pierres de Bourgogne.

RDC / Trois salons en enfilades et salle à manger, une cuisine avec cheminée et cuisinière style Cornue. WC et arrière cuisine, sublime escalier bois desservant les étages.

1er / 5 chambres offrant de beaux volumes, trois salles d'eau une salle de bain avec une baignoire sabot.

2ème / 7 chambres deux salles de bain

Dépendances : des caves 552 m<sup>2</sup>, une habitation à rénover de 45 m<sup>2</sup>, des terrasses.

Les dépendances dont des caves et habitations troglodytiques représentent une surface de 670m<sup>2</sup> environ. Un puits et une grande citerne d'eau pluviale enterrée complètent les équipements extérieur .

Plusieurs maisons et caves troglodytes pouvant devenir de magnifiques gîtes.

Lieux privilégié sans aucune naissance dans un environnement idyllique.

A voir absolument

TERRAIN CONSTRUCTIBLE clos de mur en contre bas pouvant être acheté avec le château moyennant 330K€

Honoraires agence à charge vendeur : 82 500€ TTC

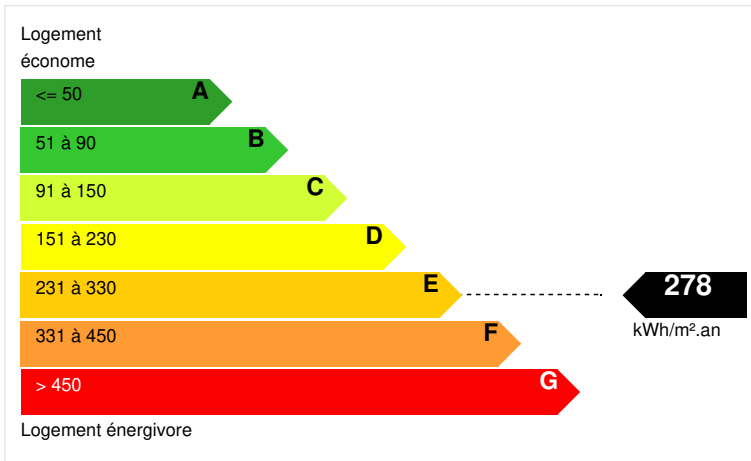


## CARACTÉRISTIQUES

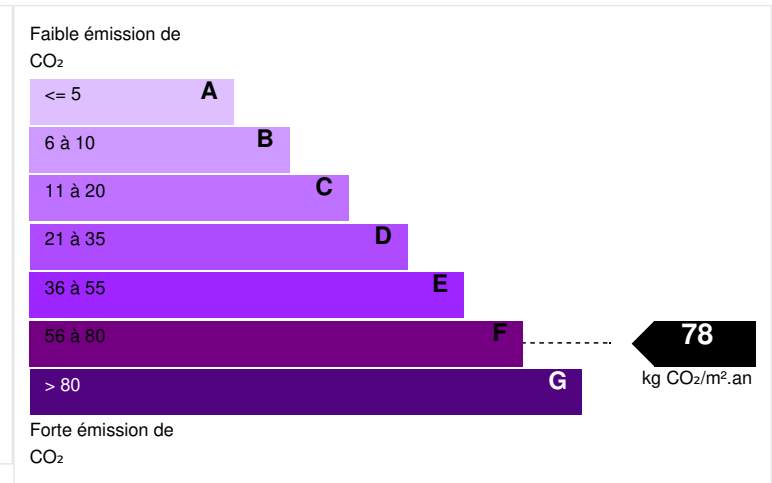
Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	500,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	10000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	12 chambres
Nombre de salles de bains	6

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



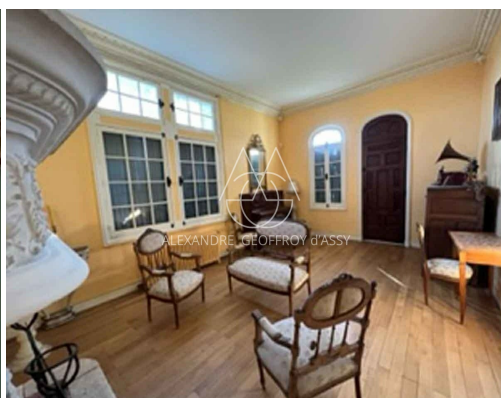
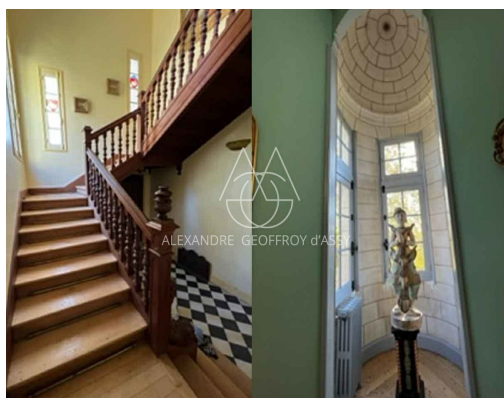
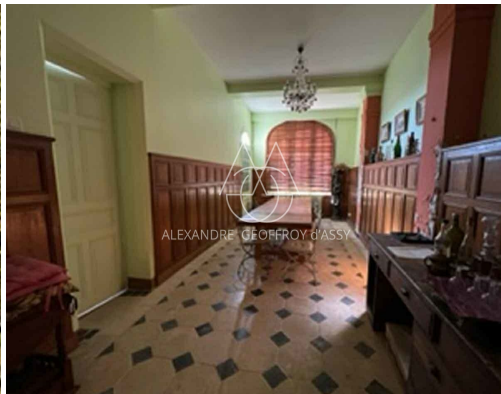


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021189

Edité le 04/04/2025

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

