



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021520

Edité le 23/02/2025

Château XIX^e gîtes, chambres d'hôtes et vignoble dans le Bordelais.



BORDEAUX, Gironde, FRANCE
2 200 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, entouré de vignes, rénové, 40km de Bordeaux

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021520

Edité le 23/02/2025

DESRIPTIF

Devenir propriétaire de vignes dans le Bordelais....

Un opportunité qui vous tend les bras, sans même devoir s'en occuper.

C'est l'occasion d'acquérir un château du XIX° restauré dans le but d'être exploité en hébergements touristique, développés sur 50% de ces bâtiments, le reste étant des chais et garages. Les vignes sont en fermage chez un vigneron de renom qui vous générerons un revenu annuel de 14000€.

Le château d'environ 400M² habitables, avec deux salons, une salle à manger, cuisine, buanderie, six chambres, cinq salles de bain.

Nombreuses dépendances, dont un chai, garages, deux salles de dégustation 50 et 60 M²

A 500 mètres de tous les commerces

Borbeaux : à 40 KM

TGV à : à 40 KM

Autoroute à 10 KM

A2ROPORT à 40KM

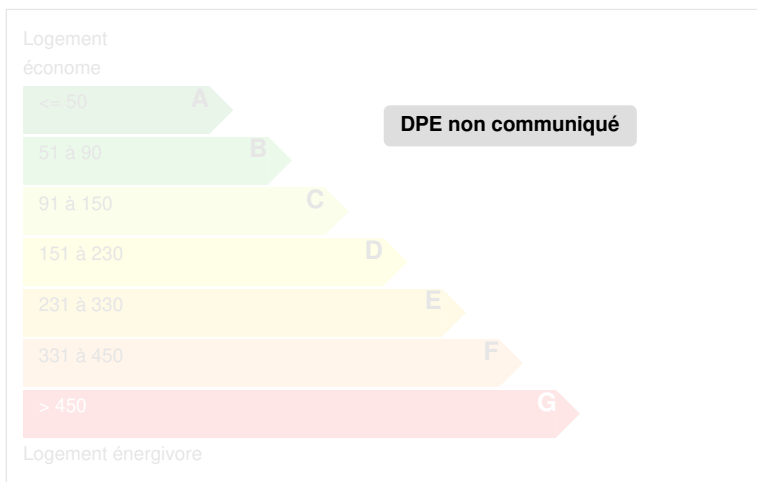


CARACTÉRISTIQUES

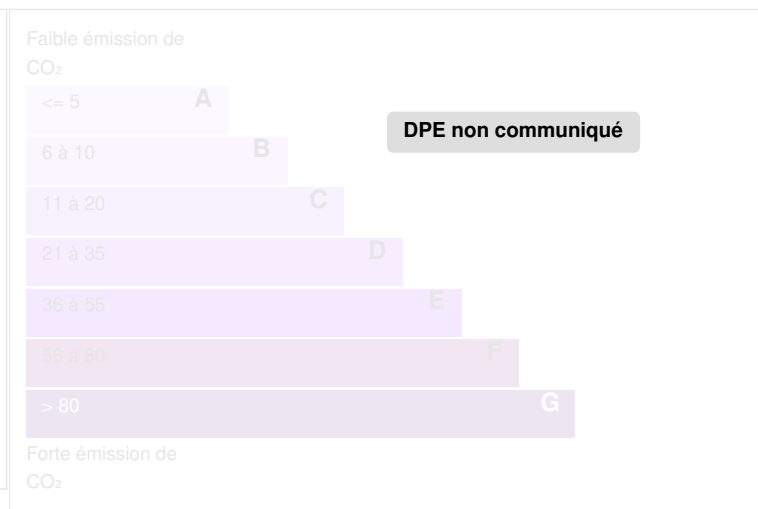
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m ²)	400,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	400,00 m ²
Surface plancher	800,00 m ²
Surface du terrain	190000,00 m ²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021520

Edité le 23/02/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

