



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021433

Edité le 21/11/2024

Château médiéval proche du pont de Millau



Aveyron, FRANCE
1 140 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré, idéal gîtes, chambres d'hôtes, environnement

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESSCRIPTIF

Cette superbe forteresse du XIV ème surplombe la vallée, composée de pâturages ,de bois, et de vergers.

Cet antique manoir seigneurial est flanqué de deux tours crénelées et massives aux formes élégantes.

Le château aurait été édifié en 1363, puis remanié au XVII siècle ensuite il fut entièrement restauré en 1950 .

Au cours de cette dernière quinzaine d'années, il a été passionnément rénové , modernisé de manière contemporaine par les propriétaires actuels.

Ils partagent ces lieux d'histoire avec les visiteurs/locataires des chambres d'hôtes du château , reconnues spacieuses et confortables au centre de la nature et de paysages majestueux.

Il se compose de 2 tours ,sur 4 étages , avec 20 pièces dont 8 chambres , 5 salle de bains , 1 bureau d'accueil , 1 bibliothèque , 1 salon , 2 bureaux , 1 cuisine avec un grand cellier , 1 salle à manger et un WC au rez-de-chaussée.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière à plaquettes de bois, réversible pellet.

L'ensemble représente 500m² habitables sur 2 hectares de terrain agrémenté d'une piscine et d'un cours de tennis.

A 15 m du château dans le parc, une salle de réception de 175m² avec mobilier de réception, agrémenté d'une cuisine professionnelle toute équipée et réservée aux traiteurs.

UNE DEUXIEME PARTIE DISTINCTE DU CHATEAU S'AGISSANT D'UN CORPS DE FERME COMPRENANT 4 BATIMENTS HORS D'EAU HORS D'AIR, pouvant être vendu séparément du Château sous réserve de non concurrence (pas de chambre d'hôte)et d'absence de nuisance (élevage / industrie).

Prix : 540.000€

Une ferme d'habitation de 2x110m² , plus 1 plateau sous charpente, toiture neuve, avec photovoltaïque de 9 kwa qui génère plus de 3000 euros de revenus versés par EDF.

1 étable et grange mitoyenne à la ferme,
1 double hangar/grange,
1 bâtiment de pierres de tailles constitué de 2 étables et d'1 grange,
1 atelier avec un four à pains.

L'ensemble du bâti est de 900m² couverts sur 1 hectare de terre.

Caractéristiques du Château

N° de mandat 751457

Surface habitable (m²) 500,00 m²

Surface loi Carrez (m²) 500,00 m²

Surface plancher 500,00 m²

Surface du terrain (m²) 20000,00 m²

Nombre de pièces 20 pièces

Nombre de chambres 8 chambres

Nombre de salles de bains 5

Nombre de WC 6

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021433

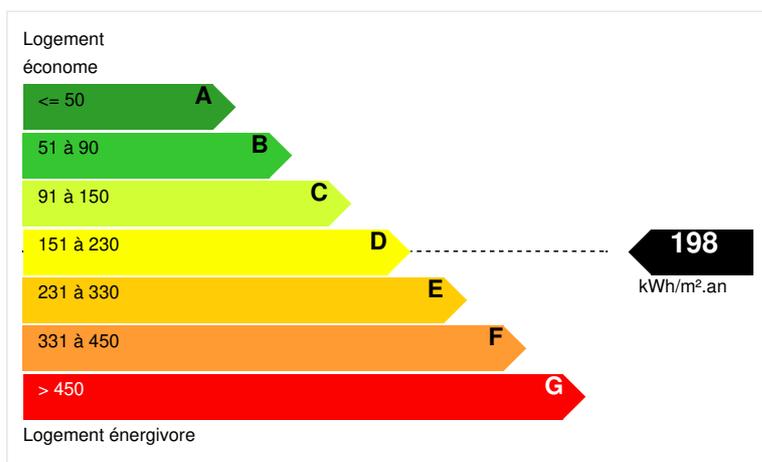
Edité le 21/11/2024

CARACTÉRISTIQUES

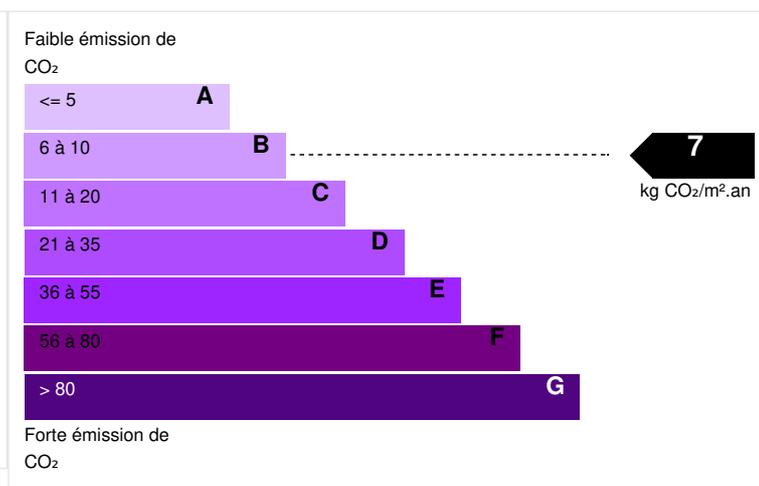
N° de mandat	751457
Surface habitable (m ²)	500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	500,00 m ²
Surface plancher	500,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	35000,00 m ²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021433

Edité le 21/11/2024

PHOTOS



www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com

