



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021512

Edité le 21/11/2024

---

## CHATEAU HOTEL RESTAURANT PROCHE POITIERS

---



POITIERS, Vienne, FRANCE  
3 880 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Calme, pas de vis à vis, 35 hectares, gros potentiel

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021512

Edité le 21/11/2024

## DESRIPTIF

**PROCHE DE POITIERS Châteaux hôtel restaurant** Cette propriété constituée de deux châteaux, un premier du XVIe en cour carrée où se trouvent les restaurants, salles de séminaires et une partie des chambres, et un du XIXe, composé de 22 chambres. 5 000 m<sup>2</sup> habitables au total, 76 chambres, dont "" dans les deux châteaux, 3 maisons indépendantes pouvant être des gîtes, 88, 114 et 172 m<sup>2</sup> plus une avec 14 chambres. **TERRAIN** : 35 hectares de prairies, bois, le tout clos. - Une piscine de 10X20, 3 courts de tennis - un hélicoptère encore déclaré en préfecture, box à chevaux 200M<sup>2</sup>, - Une chapelle consacrée, - Une discothèque en sous sol du château XV° À moins d'1h30 de Paris, tout proche de la gare et de l'aéroport, non loin des grands parcs d'attractions futurhoscope, central parc, etc - Châteaux XVIe, 21 chambres, restaurant, 7 salles de restauration pour groupes, 6 salles de séminaires, 1 grande cuisine, caves à vin, petite chapelle, discothèque. - Château XIXe, 22 chambres et suites, 1 salon Domaine à fort potentiel et en plein développement. Quelques travaux de remise en état sont nécessaires. Dossier off market, dossier sur demande, aujourd'hui environ 1.5M€ de C.A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

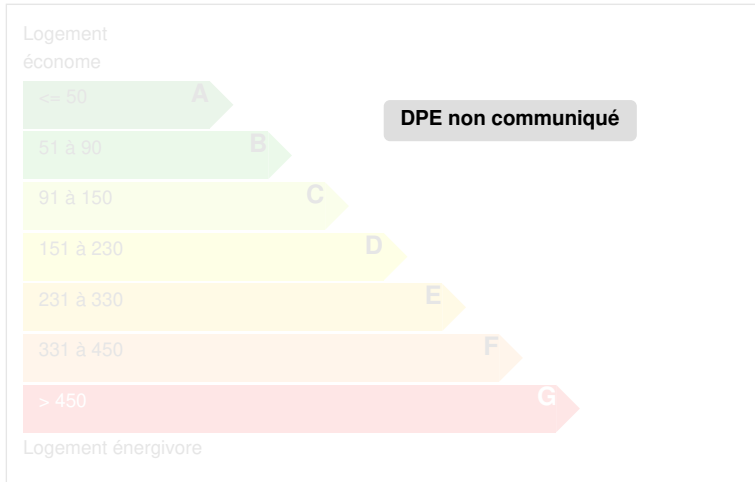


## CARACTÉRISTIQUES

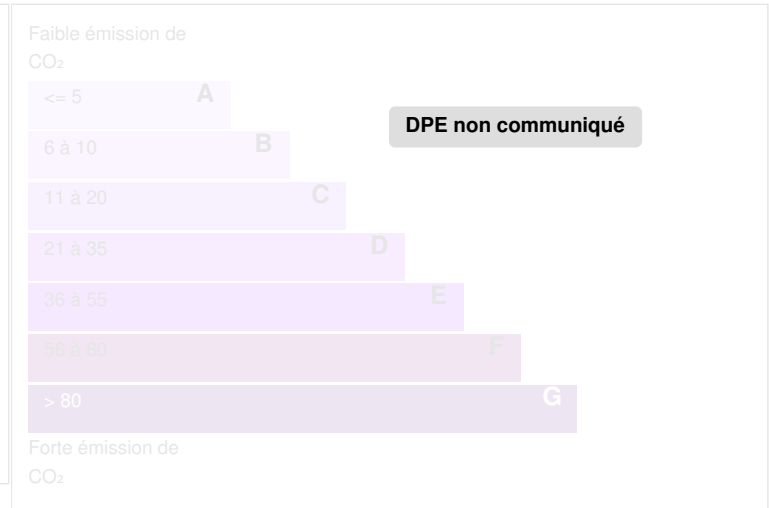
N° de mandat	OFF 050
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	5000,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	5000,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	5000,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	35,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	112 pièces
Nombre de chambres	76 chambres
Nombre de salles de bains	50
Nombre de WC	80

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021512

Edité le 21/11/2024

## PHOTOS

