



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021432

Edité le 21/11/2024

Château du XVII XVIII et XIX ème proche de Vichy



VICHY, Allier, FRANCE
845 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré, idéal gîtes chambres d'hôtes, mariages

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021432

Edité le 21/11/2024

DESRIPTIF

Château des XVII, XVIII et XIX ème siècles 930 m² proche Vichy avec 4 gîtes indépendants et vaste salle de réception

Château des XVII, XVIII et XIX ème siècles 930 m² proche Vichy (20 mns)

Parc de 5 ha

Cette vaste propriété comprend un Château des XVII, XVIII et XIX ème siècles, une salle de réception (mariage, anniversaire, séminaire etc...) avec cuisine professionnelle, 4 gîtes et une tour du XII ème indépendante.

Le château comporte une poivrière sur la partie ouest et totalise 340 m² sur 3 niveaux.

Au rdc : une entrée, un salon de 40 m² avec cheminée en marbre, une salle à manger, une cuisine équipée et arrière cuisine.

Au 1er étage : 1 salon, 3 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau et 1 bureau.

2ème étage : 2 chambres, 1 salon, 1 salle de bain et 1 salle d'eau.

Le château a été entièrement rénové en 2011 (électricité, plomberie, cuisine, sanitaires et chauffage central avec chaudière granulés de bois).

Dépendance avec au rdc salle de billard, une salle de réception et une cuisine professionnelle, buanderie et arrière cuisine. A l'étage dortoir enfants et des combles aménageables.

Tour de garde indépendante aménagée : au sous-sol une salle de bain, au rdc un salon et au 1er étage une chambre.

Les 4 gîtes ont été rénovés en 2011 et sont équipés d'une cuisine.

Le 1er comporte 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres et 2 salles d'eau et totalise 60 m².

Le second comprend 1 séjour, 1 cuisine et 1 chambre avec salle d'eau sur environ 40 m².

Le 3ème se compose d'un séjour, 1 cuisine et 2 chambre avec salle d'eau le tout sur 90 m².

La 4ème comprend 1 séjour, 1 cuisine et 1 chambre avec salle d'eau pour une surface de 65 m².

Le domaine dispose également d'un espace spa d'environ 50 m² avec jacuzzi et sauna.

La propriété dispose d'un parc d'environ 5 ha composé de prés, bois, potager, verger et dispose d'un puit.

Prix : 845 000 €

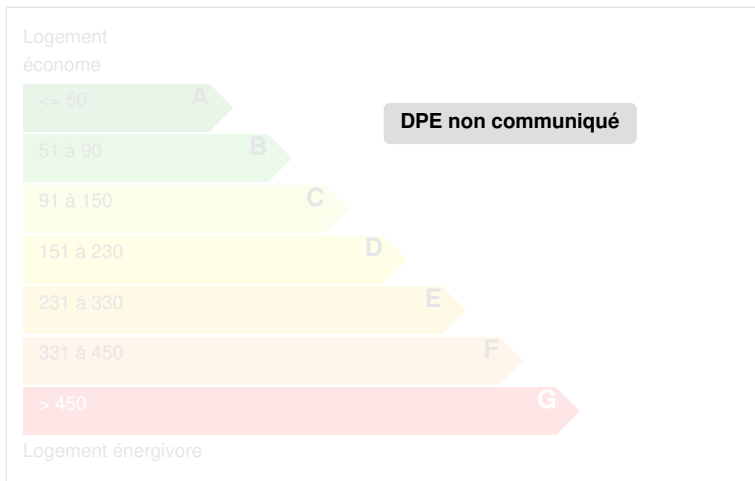


CARACTÉRISTIQUES

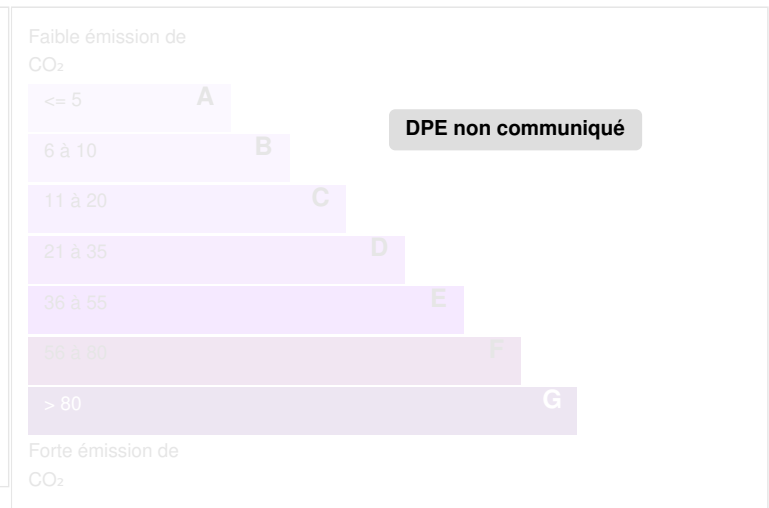
N° de mandat	782523
Surface habitable (m ²)	930,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	930,00 m ²
Surface plancher	930,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	50000,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021432

Edité le 21/11/2024

PHOTOS

