



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021411

Edité le 23/11/2024

Château du XIXème à ROUEN



ROUEN, Seine-Maritime, FRANCE
2 450 000 €

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021411

Edité le 23/11/2024

DESSCRIPTIF

A SAISIR

15 minutes de Rouen. Au cœur d'un parc de 2ha dans les méandres de la Seine , bel ensemble immobilier.

Un château du XIXème de 850 m² (1055 m² de surface utile) .

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, 5 salons /salle à manger.

Au 1er étage : 2 appartements de 125 m². Au 2ème étage :

2° étage: duplex de 120 m² chacun. Les cuisines de 225 m² se trouvent au N-1

Dépendance indépendante de 235 m²

+ Maison lingerie et garages.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021411

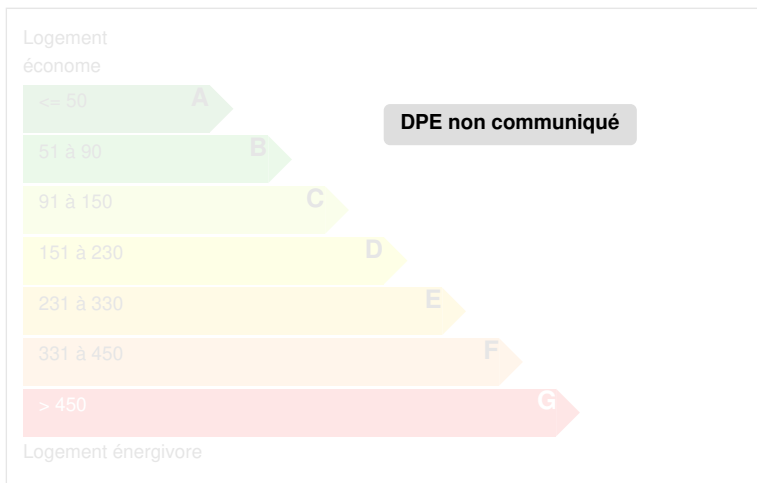
Edité le 23/11/2024

CARACTÉRISTIQUES

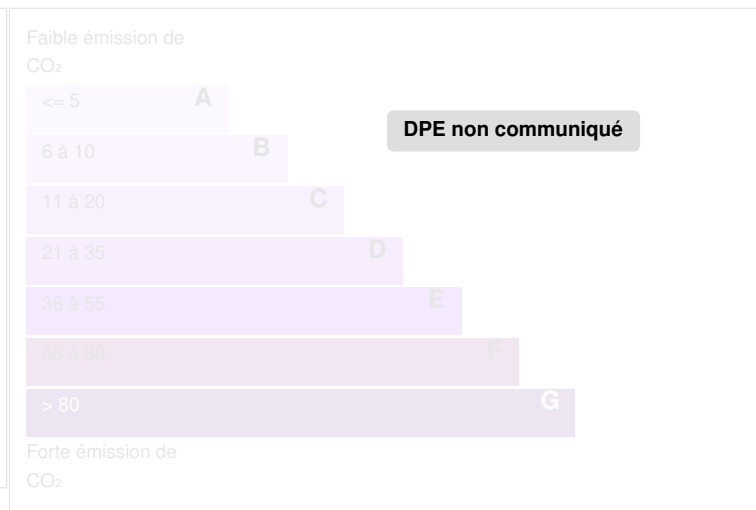
N° de mandat	ART2738
Surface habitable (m ²)	1100,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	0,00 m ²
Surface plancher	0,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	20000,00 m ²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021411

Edité le 23/11/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com