



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021506

Édité le 23/02/2025

Château du XIX° entre Laval et le Mont ST. Michel, mariages, gîtes



VIEUVY, Mayenne, FRANCE
2 850 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé sans nuisance, entièrement restauré, parc vallonné, trois salles de réceptions dont une de 450 M² 80 couchages.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021506

Edité le 23/02/2025

DESCRIPTIF

Proche de Vitré à 40 km du Mont St. Michel, a vendre château du XIX^e entièrement restauré tout en ayant conservé tous ces éléments anciens (parquets, moulures, hauteur de plafond, cheminée etc..)

Le château :

700M² répartis sur quatre niveaux, quatre salons, salle à manger et huit chambres.

Les dépendances au total 600M² dont deux salles de réception, cuisines professionnelles, une chambre PMR, un dortoir, et 21 chambres réparties sur l'ensemble des communs.

Une chapelle, un barnum fixe de 450 M² et ses cuisines.

Un environnement bucolique et vallonné sur 32 hectares.

Idéal pour un projet familial et professionnel, déjà en activité.

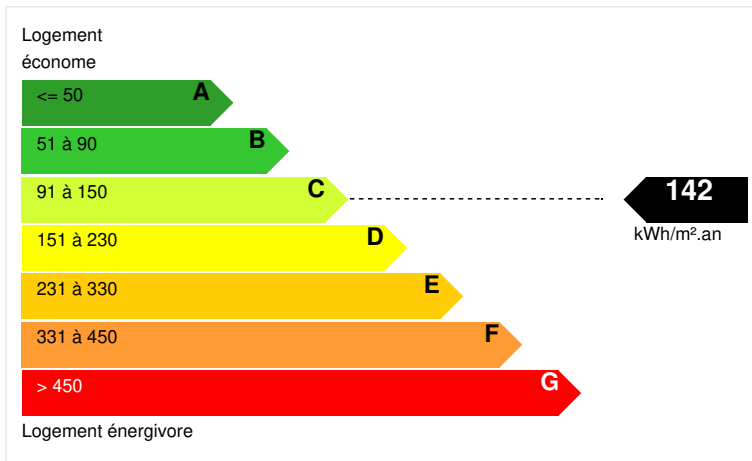


CARACTÉRISTIQUES

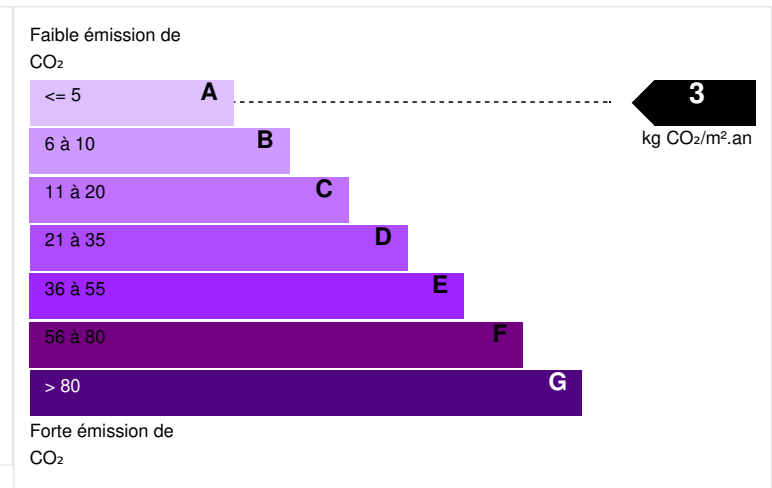
N° de mandat	540355
Surface habitable (m ²)	1500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1500,00 m ²
Surface plancher	1500,00 m ²
Surface du terrain	320000,00 m ²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	30 chambres
Nombre de salles de bains	25
Nombre de WC	40
Taxe foncière (€) / an	5 000 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021506

Edité le 23/02/2025

PHOTOS

