



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021129

Edité le 04/05/2024

Chateau - 25 pièces - 1500m²



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 495 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

En Touraine, exceptionnel Château du XV^e-XVII^e et XIX^e ISMH. entièrement restauré, sur un parc arboré de 3ha13. Restauration de grande qualité. 4 logements annexes. Châtelet. Nombreuses dépendances. Grandes caves troglodytiques et caves souterraines. Cours intérieures, terrasse, potage et jardin. L'ensemble sur 3ha 13. A 1H30 DE PARIS en TGV

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESRIPTIF

En Touraine, exceptionnel Château du XV^e-XVII^e et XIX^e ISMH. Restauré, sur 3ha13. restauration de grande qualité. 4 logements annexes. Châtelet. Nombreuses dépendances. Grandes caves troglodytiques et caves souterraines. Cour intérieure, terrasse, potager et jardin. L'ensemble sur 3ha 13.

Le Château comprend:

Au rez-de-chaussée: Une entrée principale de 14 m², tomettes, escalier à vis en pierre. Au 1er étage: Un salon de 31 m², poutres et cheminée en pierre. Une lingerie-chaufferie de 10 m². En demi-étage: Un petit salon de 10 m², tomettes. Au 2ème étage (accès à la terrasse de 60 m² et au jardin): Une cuisine aménagée de 20 m², tomettes, poutres et accès à la terrasse sur la tour. Une salle à manger de 28 m², parquet de chêne, poutres et cheminée avec poêle. Un dégagement avec accès à une salle d'eau-WC. Un salon de réception de 39 m², parquet de chêne, boiserie, cheminée en marbre et accès à la terrasse. Autre salon de 25 m², parquet de chêne, cheminée en pierre. Un bureau de 11 m², tomettes. Au 3ème étage: Un couloir, parquet de chêne, desservant: Une chambre de 23 m², parquet de chêne, poutres, cheminée en marbre, avec sa salle de bain-WC privative de 14 m². Une chambre de 20 m², parquet de chêne, poutres et cheminée en marbre avec salle d'eau-WC privative de 6 m². Une chambre de 16 m², parquet de chêne, cheminée en marbre, avec sa salle de bain-WC privative. Une chambre de 11 m². En demi-étage: Une chambre de 19 m², tomettes, poutres, et salle d'eau-WC privative. Au 4ème étage: Une entrée-salon. Une chambre de 26 m², tomettes, avec un boudoir et salle d'eau-WC. Un appartement privatif comprenant: une galerie, 2 chambres de 10 m², une salle d'eau-WC. Un petit grenier au-dessus. Toiture en ardoise. Chauffage central au fuel. Le Châtelet (accès par une galerie depuis le château) comprend: En rez-de-chaussée: une ancienne chapelle. Au 1er étage, par un escalier à vis en bois: une grande pièce de 60 m² à finir d'aménager, tomettes, poutres, cheminée en pierre et accès aux 2 petites tours rondes. Un grenier de 60 m². Le logement annexe n°1 restauré comprend: Une kitchenette dans la tour, chambre de 18 m², salle de bain-WC-dressing de 10 m². Le logement annexe n°2 (110 m²) restauré comprend: Une pièce à vivre de 52 m² avec cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC. Le logement annexe n°3 (90 m²) restauré comprend: Une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau et WC. Le logement n°4 annexe (90 m²) restauré comprend: Une grande pièce à vivre de 26 m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dépendances: Très nombreuses dépendances composées de plusieurs bâtiments annexes indépendants: Une dépendance XIX^e comprenant: une salle médiévale de 47 m² avec cheminée en pierre monumentale, une salle de 36 m² avec four à pain et cheminée en pierre, un garage de 60 m². Autres bâtiments comprenant: Anciennes écuries de 50 m² avec boxes et stabulations et autres diverses écuries. Une pièce de réception de 140 m² avec sanitaires et cuisine de 21 m². Un logement annexe à restaurer. Une grange de 207 m² au sol. Un préau de 70 m² et autre préau. Grandes caves troglodytiques et caveaux. Caves souterraines sous le château. Terrain: 2 cours intérieures. Terrasse. Parc arboré et paysager. Jardin d'agrément. Potager. Verger. Serre. Bassin. 6 puits. L'ensemble sur 3ha 13. Exceptionnel château médiéval restauré offrant des prestations de grande qualité et des éléments d'époque superbement conservés, au calme dans un très bel environnement. Exceptionnels éléments anciens dont cheminées monumentales, escaliers à vis en bois et pierre, caves souterraines. A 1H30 de Paris en TGV en plein cœur d'un village avec une vue imprenable, idéal aussi bien pour un projet familiale ou commercial.

In Touraine, exceptional Castle of XV^e -XVII^e and XIX^e ISMH. Restored, on 3ha13. high quality catering. 4 additional dwellings. Chatelet. Many outbuildings. Large troglodyte cellars and underground cellars. Courtyard, terrace, kitchen garden and garden. The whole on 3ha 13.

The castle includes:

On the ground floor: A main entrance of 14 m², tomettes, stone spiral staircase. 1st floor: A living room of 31 m², beams and stone fireplace. A laundry-boiler room of 10 m². In half-floor: A small living room of 10 m², tomettes. On the 2nd floor (access to the terrace of 60 m² and the garden): A kitchen of 20 m², tiles, beams and access to the terrace on the tower. A dining room of 28 m², oak flooring, beams and fireplace with stove. A release with access to a bathroom-WC. A reception room of 39 m², oak flooring, wood paneling, marble fireplace and access to the terrace. Other living room of 25 m², oak flooring, stone fireplace. An office of 11 m², tiles. On the 3rd floor: A corridor, oak flooring, serving: A room of 23 m², oak flooring, beams, marble fireplace, with its private bathroom-WC of 14 m². A room of 20 m², Office of Public Prosecutor of oak, beams and chimney in marble with room of water-WC privative of 6 m². A room of 16 m², Office of Public Prosecutor of oak, marble chimney, with its room of bath-WC privative. A room of 11 m². In half-floor: A room of 19 m², tomettes, beams, and room of water-WC privative. 4th floor: entrance hall. A room of 26 m², tomettes, with a boudoir and room of water-WC. A privative apartment including: a gallery, 2 rooms of 10 m², a room of water-WC. A small attic above. Slate roof. Oil central heating. The Châtelet (access by a gallery from the castle) includes: On the ground floor: an old chapel. 1st floor, by a wooden spiral staircase: a large room of 60 m² to finish up, tiles, beams, stone fireplace and access to 2 small round towers. An attic of 60 m². The annexed housing n° 1 includes: A kitchenette in the tower, room of 18 m², bathroom-WC-dressing of 10 m². The attached housing n° 2 (110 m²) restored includes: A living room of 52 m² with kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms with WC. The attached housing n° 3 (90 m²) includes: A living room with kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and toilet. The housing n° 4 annex (90 m²) restored includes: a big room to live of 26 m², kitchen, 2 rooms, room of water, TOILET. Outbuildings: Very numerous outbuildings composed of several independent annexes: A 19th century outbuilding comprising: a medieval room of 47 m² with a monumental stone fireplace, a 36 m² room with bread oven and stone fireplace, a 60 m² garage. Other buildings including: Old stables of 50 m² with boxes and stabling and other various stables. A reception room of 140 m² with bathroom and kitchen of 21 m². An annex housing to restore. A

barn of 207 m² on the ground. A yard of 70 m² and other courtyard. Large troglodyte cellars and vaults. Underground cellars under the castle. Land: 2 interior courtyards. Terrace. Wooded and landscaped park. Garden of pleasure. Vegetable garden. Orchard. Tight. Basin. 6 wells. All on 3ha 13. Exceptional restored medieval castle offering high quality services and beautifully preserved period features, quiet in a beautiful environment. Exceptional old elements including monumental fireplaces, wooden and stone staircases, underground cellars.

1H30 from Paris by TGV in the heart of a village with breathtaking views, ideal for both a family or commercial project.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021129

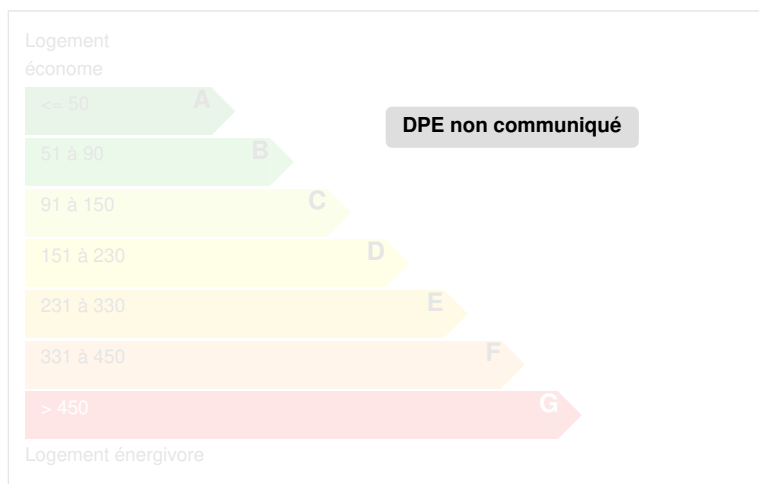
Edité le 04/05/2024

CARACTÉRISTIQUES

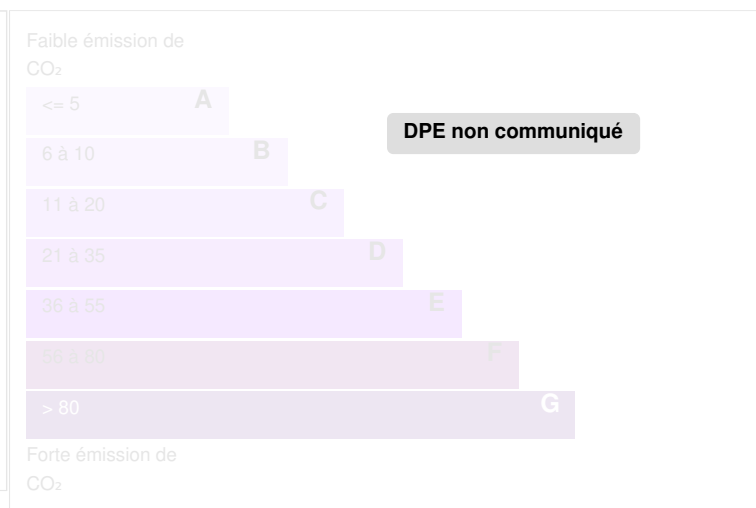
Type de bien	Maison
N° de mandat	265505
Surface habitable (m ²)	1500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1500,00 m ²
Surface plancher	1500,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	310000,00 m ²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	17 chambres
Nombre de salles de bains	17
Nombre de WC	19
Taxe foncière (€) / an	3 000 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



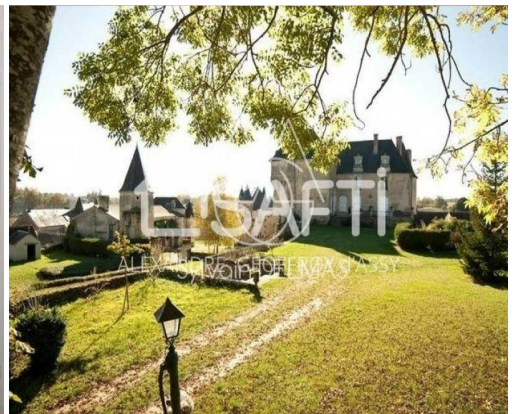


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021129

Edité le 04/05/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

