



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021160

Edité le 23/02/2025

## Chateau - 15 pièces - 790m<sup>2</sup>



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE  
2 310 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Au cœur de la cité royale d'Amboise, un ancien prieuré du 15<sup>ème</sup> siècle de 790 M<sup>2</sup> sur un parc arboré de 1800 M<sup>2</sup> clos de murs avec piscine.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021160

Edité le 23/02/2025

## DESRIPTIF

À deux heures et trente minutes de Paris par l'autoroute A10 et à vingt cinq minutes de Tours et sa gare TGV plaçant Paris à une heure trente. Cité mondialement connue pour la richesse de son patrimoine architectural, culturel et historique reste la ville la plus visitée du val de Loire.

Réunissant la Loire à vélo, les châteaux de la Loire et le tourisme viticole, investir dans la cité royale reste une valeur sûre. Idéal pour un hôtel restaurant étoilé, il peut aussi redevenir un sublime hôtel particulier.

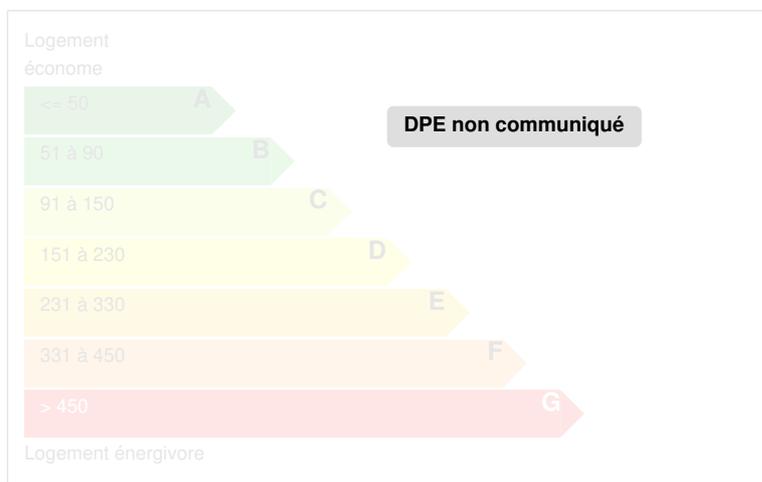


## CARACTÉRISTIQUES

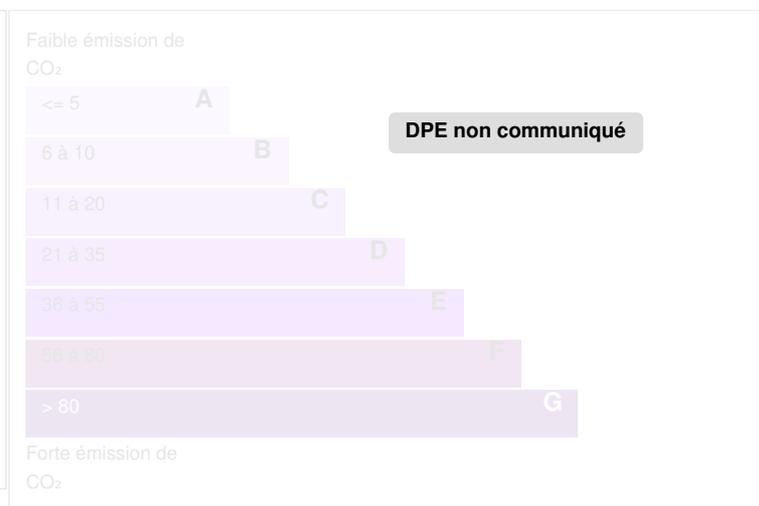
Type de bien	Maison
N° de mandat	370969
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	790,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	790,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	790,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1800,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	11
Taxe foncière (€) / an	4 100 €

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021160

Edité le 23/02/2025

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)