



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021128

Edité le 03/05/2024

## Chateau - 15 pièces - 1200m<sup>2</sup>



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 120 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Bien d'exception rempli d'histoire, de charme, d'espace, de verdure. A 2 KM d'un des châteaux de la Loire les plus visités, emplacement touristique N°1 Entouré par les Châteaux de la Loire tout en étant dans son cocon d'intimité, le Château n'attend plus que vous Investisseurs, personnes ayant de magnifiques projets pour faire vivre les 1200m<sup>2</sup> habitables ainsi que son gîte de 60m<sup>2</sup>, entourés de 24 hectares de terrain dont 20 hectares faisant partie d'une forêt domaniale, et sa magnifique fuye du XVIème siècle, n'hésitez plus !  
DPE VIERGE

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021128

Edité le 03/05/2024

## DESSCRIPTIF

Bien d'exception rempli d'histoire, de charme, d'espace, de verdure.

A 2 KM d'un des château de la Loire les plus visité, emplacement touristique N°1

Entouré par les Châteaux de la Loire tout en étant dans son cocon d'intimité, le Château n'attend plus que vous Investisseurs, personnes ayant de magnifiques projets pour faire vivre les 1200m2 habitables ainsi que son gîte de 60m2, entourés de 24 hectares de terrain dont 20 hectares faisant partie d'une forêt domaniale, et sa magnifique fuye du XVIème siècle, n'hésitez plus !

Très belle salle de réception de 200m2 pouvant accueillir jusqu'à 250 personnes assises pour des mariages, des séminaires ou autres, un salon de 80m2, une autre salle de 41m2, 2 superbes terrasses italiennes de 120m2 l'une et 60m2 l'autre. Deux cuisines professionnelles de 40m2 chacune avec une chambre froide.

À l'étage, vos trouverez 11 magnifiques chambres restaurées il y a peu, avec leur propre salle de bain/WC. Aussi, un appartement comprenant 2 chambres, 1 salle de bain et des WC, puis 2 salles de bain.

Vous trouverez à l'entrée du Château un gîte de 60m2 avec une belle pièce de vie, une cuisine, une salle de bain, des WC et une chambre mezzanine.

Exceptional property filled with history, charm, space, greenery.

2 KM from one of the most visited Loire château, tourist location N ° 1

Surrounded by the Châteaux of the Loire while being in its cocoon of intimacy, the Castle is waiting for you Investors, people with magnificent projects to bring to life the 1200m2 living space as well as its 60m2 gîte, surrounded by 24 hectares of land, 20 hectares of which is part of a national forest, and its magnificent 16th century escape, do not hesitate!

Very beautiful reception room of 200m2 which can accommodate up to 250 people seated for weddings, seminars or other, a lounge of 80m2, another room of 41m2, 2 superb Italian terraces of 120m2 one and 60m2 the other. Two professional kitchens of 40m2 each with a cold room.

Upstairs, you will find 11 magnificent recently restored bedrooms with their own bathroom / WC. Also, an apartment with 2 bedrooms, 1 bathroom and WC, then 2 bathrooms.

You will find at the entrance of the Castle a 60m2 gîte with a beautiful living room, a kitchen, a bathroom, WC and a mezzanine bedroom.

[www.alex-dassy.com](http://www.alex-dassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alex-dassy.com](mailto:contact@alex-dassy.com)

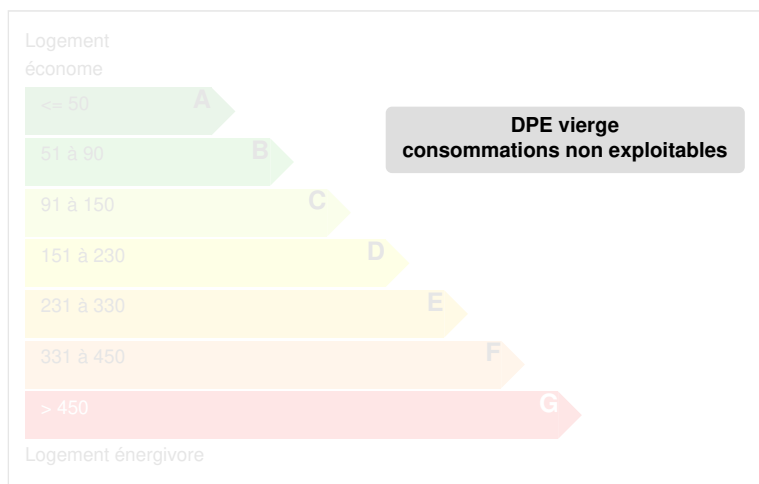


## CARACTÉRISTIQUES

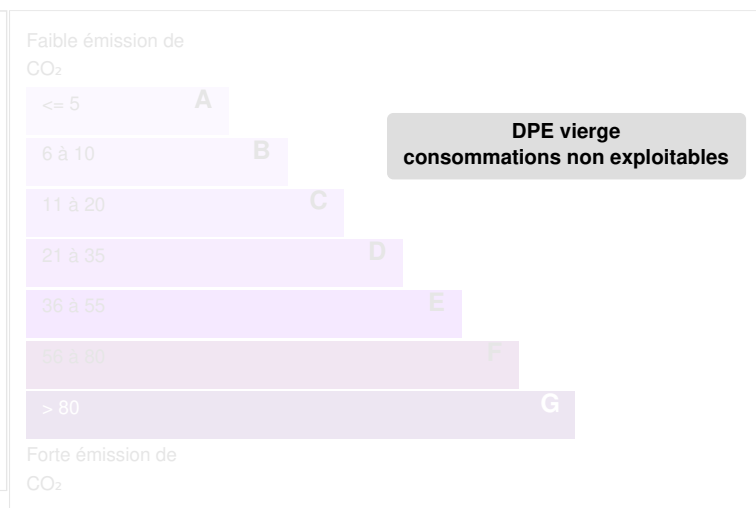
Type de bien	Maison
N° de mandat	295785
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1200,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	1200,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1200,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	36000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	14 chambres
Nombre de salles de bains	14
Nombre de WC	20
Taxe foncière (€) / an	3 000 €

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



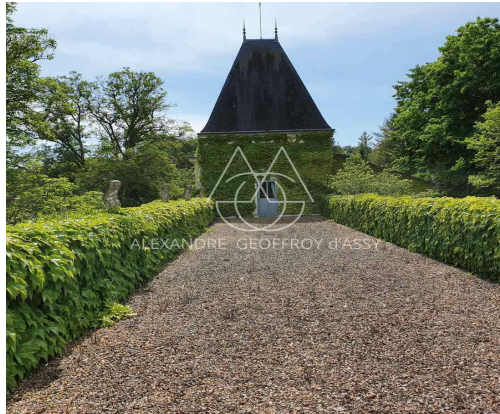


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021128

Edité le 03/05/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

