



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021154

Edité le 04/05/2024

Chateau - 15 pièces - 1200m²



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

RARE OPPORTUNITE à 30 minutes de la gare TGV de Tours et quelques km 'Amboise château du XV^{ème} avec dépendances sur 36 hectares sans aucunes nuisances ni voisins immédiats.

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021154

Edité le 04/05/2024

DESSCRIPTIF

Exceptionnel château XV 500 M² à rafraîchir mais qui a conservé tous ses éléments anciens. Très belle base pour une restauration de qualité, toitures neuves.

De nombreuses dépendances dont tous les gros oeuvres toitures et façades sont restaurées. Deux habitations finies une de 200 M² et une de 105 M² idéal pour gîtes.

Une grange de 150 M² au sols sur deux niveaux soit 300M² toitures et façades refaites.

Box à chevaux avec carrière et Hangar.

Le tout sur 35 hectares d'un seul tenant, sans aucunes nuisances ni voisins. Le silence absolu !!!

autoroute à proximité Tours centre en 20 minutes, Paris en deux heures.

A NE PAS RATER PRODUIT RARE.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021154

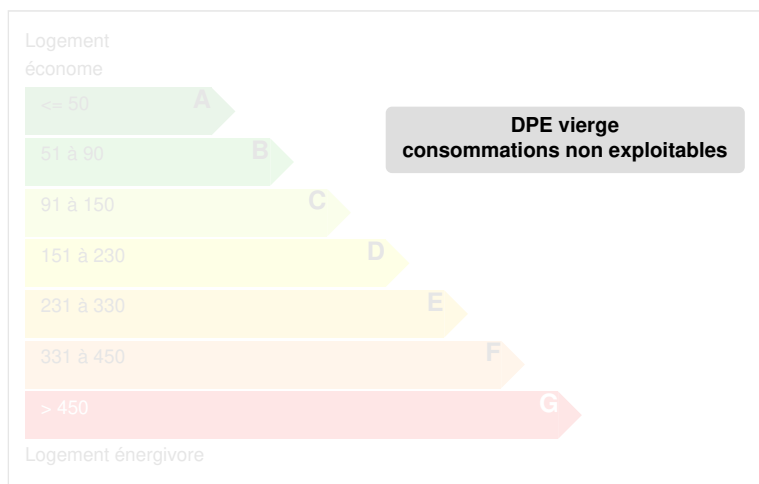
Edité le 04/05/2024

CARACTÉRISTIQUES

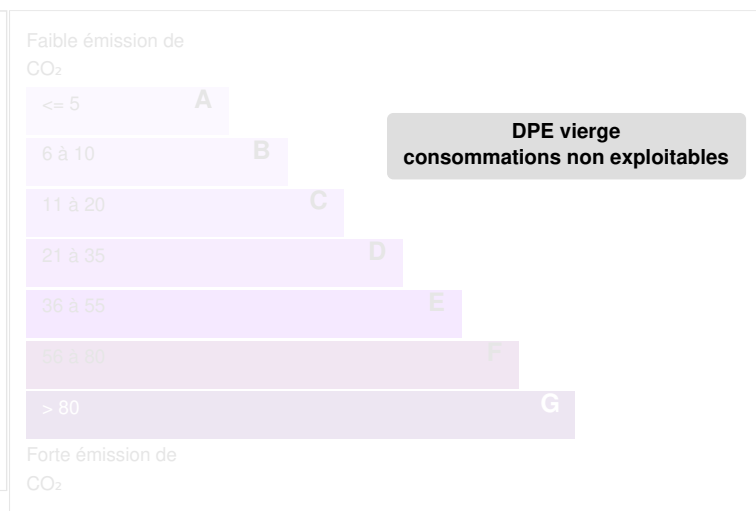
Type de bien	Maison
N° de mandat	380408
Surface habitable (m ²)	520,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	520,00 m ²
Surface plancher	1150,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	360000,00 m ²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	12 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	4
Taxe foncière (€) / an	2 000 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021154

Edité le 04/05/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com