



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021134

Edité le 03/05/2024

## Chateau - 10 pièces - 500m<sup>2</sup>



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
520 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Opportunité très beau château du XV<sup>ème</sup> siècle, en plein cœur d'une région viticole proche d'une ville historique. Venez découvrir ce joyaux idéal pour une maison de famille ou un projet de chambres d hôtes dans une des villes les plus touristique de la Touraine, passage incontournable de la Loire à vélo. Dossier sur demande.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021134

Edité le 03/05/2024

## DESRIPTIF

Opportunité très beau château du XV<sup>ème</sup> siècle, en plein cœur d'une région viticole proche d'une ville historique. Ce château fut édifié en 1461, par Jehan DE GARGUESALLE, grand écuyer de LOUIS XI.

Venez découvrir ce joyaux idéal pour une maison de famille ou un projet de chambres d hôtes dans une des villes les plus touristique de la Touraine, passage incontournable de la Loire à vélo.

Environ 600 M2 habitables, 8 chambres, 5 salles de bains, trois grandes pièces de réceptions restaient authentiques toutes en pierres, tommettes et cheminées grandioses.

Deux cuisines, il a gardé tout ses éléments anciens, piscine, sur un parc arboré d'un hectares. Dossier sur demande.

Opportunity very beautiful 15th century castle, in the heart of a wine region near a historic town. Come and discover this ideal jewel for a family home or a bed and breakfast project in one of the most touristic towns in Touraine, an essential part of the Loire by bike.

File on request.

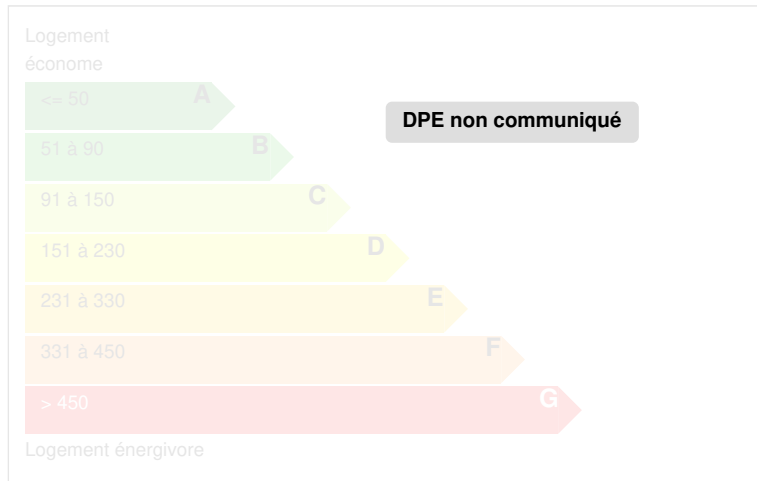


## CARACTÉRISTIQUES

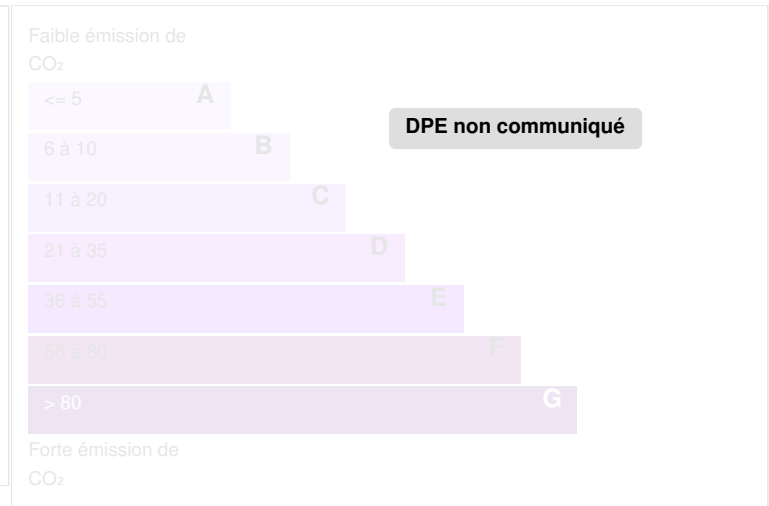
Type de bien	Maison
N° de mandat	296055
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	500,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	500,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	500,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	7000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	6
Taxe foncière (€) / an	2 000 €

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



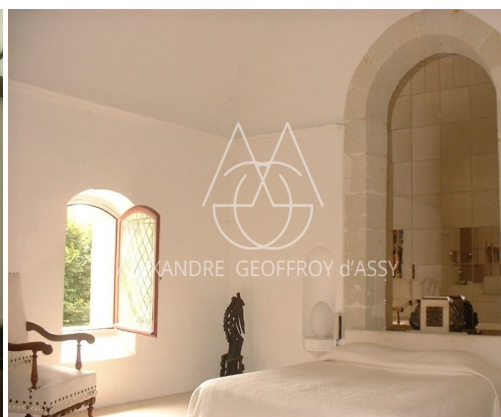


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021134

Edité le 03/05/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

