



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 22/11/2024

## AUTHENTIQUE ORANGERIE DU XVIII ÈME SIÈCLE AUX PORTES DE NANTES



NANTES, Loire-Atlantique, FRANCE  
1 488 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel ! Authentique Orangerie du XVIIIème siècle nichée au cœur de l'agglomération nantaise.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 22/11/2024

## DESSCRIPTIF

Au milieu d'un parc boisé d'arbres centenaires, la propriété est constituée d'une demeure de charme d'environ 200 m<sup>2</sup> et d'une deuxième maison du jardinier ainsi que de nombreuses dépendances: pressoir, écuries, garage à calèches et volières.

Vous serez charmés par l'authenticité des lieux et par le parc de plus d'un hectare entièrement clôturé.

Véritable havre de paix, les futurs propriétaires y vivront comme à la campagne mais avec tous les avantages de la ville. Tous les services sont à proximité immédiate. Bus et TRAM à 2 mn à pied et l'aéroport à 15mn en voiture.

Notre avis :

Coup de cœur assuré

Un produit unique pour une future rénovation d'exception.

Prix de vente : 1 488 000 €

Honoraires charge vendeur

le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021466

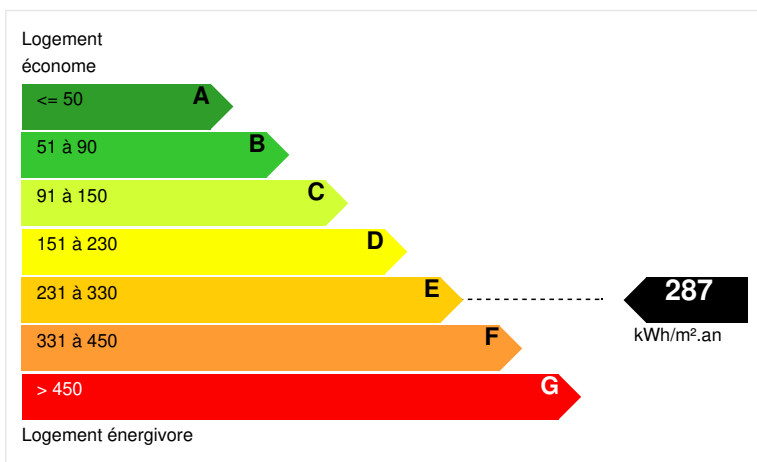
Edité le 22/11/2024

## CARACTÉRISTIQUES

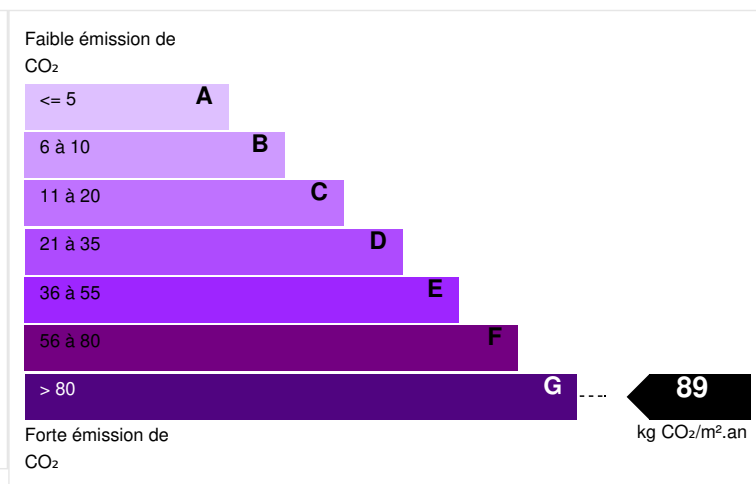
N° de mandat	777484
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	349,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	349,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	349,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	10600,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	5 chambres

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



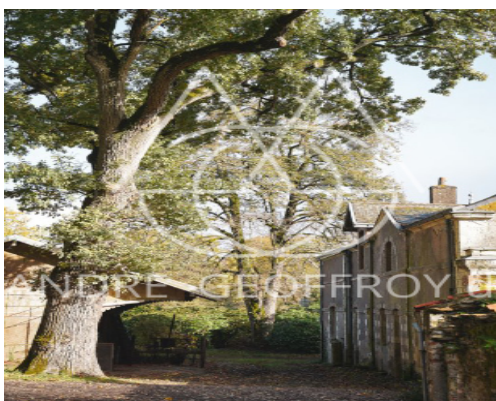


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 22/11/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)