



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 22/11/2024

AUTHENTIQUE ORANGERIE DU XVIII ÈME SIÈCLE AUX PORTES DE NANTES



NANTES, Loire-Atlantique, FRANCE
1 488 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel ! Authentique Orangerie du XVIIIème siècle nichée au cœur de l'agglomération nantaise.

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 22/11/2024

DESSCRIPTIF

Au milieu d'un parc boisé d'arbres centenaires, la propriété est constituée d'une demeure de charme d'environ 200 m² et d'une deuxième maison du jardinier ainsi que de nombreuses dépendances: pressoir, écuries, garage à calèches et volières.

Vous serez charmés par l'authenticité des lieux et par le parc de plus d'un hectare entièrement clôturé.

Véritable havre de paix, les futurs propriétaires y vivront comme à la campagne mais avec tous les avantages de la ville. Tous les services sont à proximité immédiate. Bus et TRAM à 2 mn à pied et l'aéroport à 15mn en voiture.

Notre avis :

Coup de cœur assuré

Un produit unique pour une future rénovation d'exception.

Prix de vente : 1 488 000 €

Honoraires charge vendeur

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021466

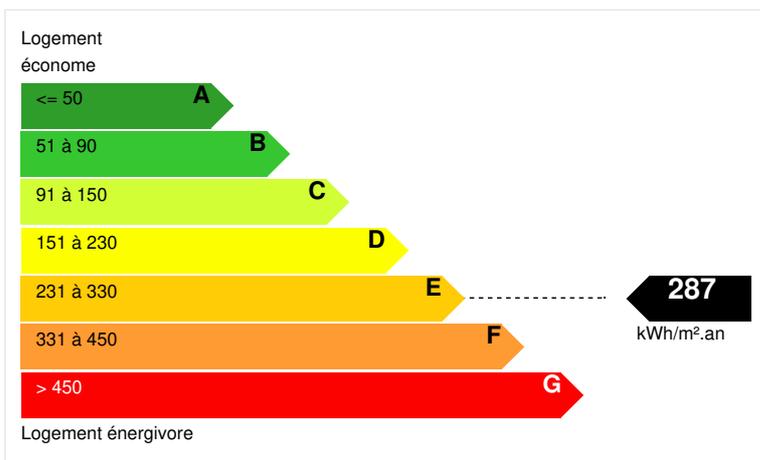
Edité le 22/11/2024

CARACTÉRISTIQUES

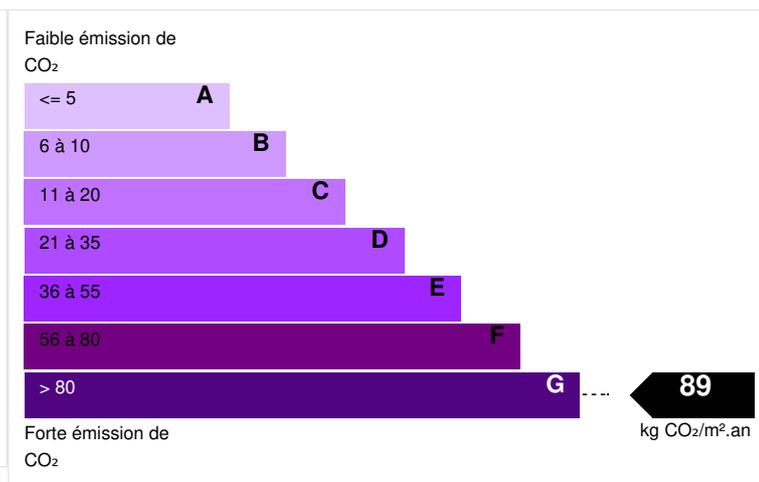
N° de mandat	777484
Surface habitable (m ²)	349,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	349,00 m ²
Surface plancher	349,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	10600,00 m ²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	5 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



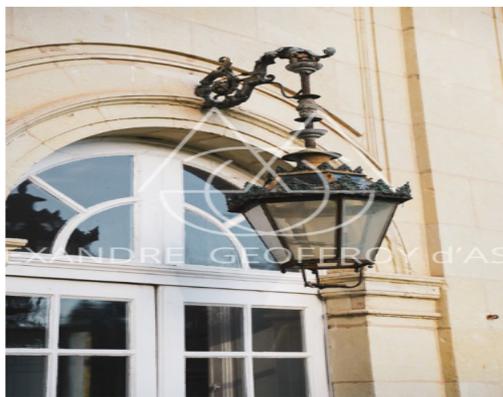
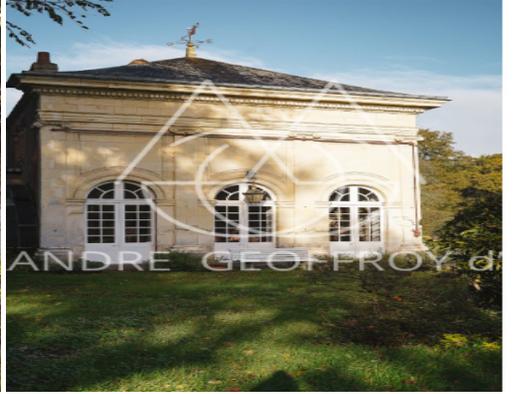


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021466

Edité le 22/11/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com