



ALEXANDRE GEOFFROY D'ASSY
Real Estate

Réf: 021555

Edité le 04/05/2024

AUTHENTIQUE CHATEAU RENAISSANCE AMBOISE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 300 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

SITUATION AMBOISE Authenticité, clos

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021555

Edité le 04/05/2024

DESRIPTIF

Proche d'Amboise, authentique château Renaissance du XV ème, avec nombreuses dépendances au total prêt de 1000 M² dont 480 dans le château.

L'ensemble sur un parc arboré, soit 22.3 hectares en grande majorité constitué de prairies.

Ancienne propriété viticole, puis équestre, aujourd'hui l'harmonie de ce château est idéal à la fois pour un projet familiale, touristique, gîtes chambres d'hôtes, évènementiel, équestre etc...

Le château :

composé de plusieurs pièces de réception, cuisine, buanderie, bureau.

Huit chambres cinq salle d'eau.

Caves.

Les communs :

Un maison de gardien, pouvant devenir un gîtes,

écuries, grange, anciennes étables, poulinière avec box.

Le tout offrant un surfaces d'environ 500 M² donnant libre cours à plain de projets différents.

Une petite maison transformée en bureau, pouvant aussi faire un gîte ou une grande chambre d'hôte.

Une ancienne glacière dans en troglodyte, et d'immenses caves, ancien chai viticole.

Château resté authentique et chargé d'histoire ayant appartenu au peintre Cézanne.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

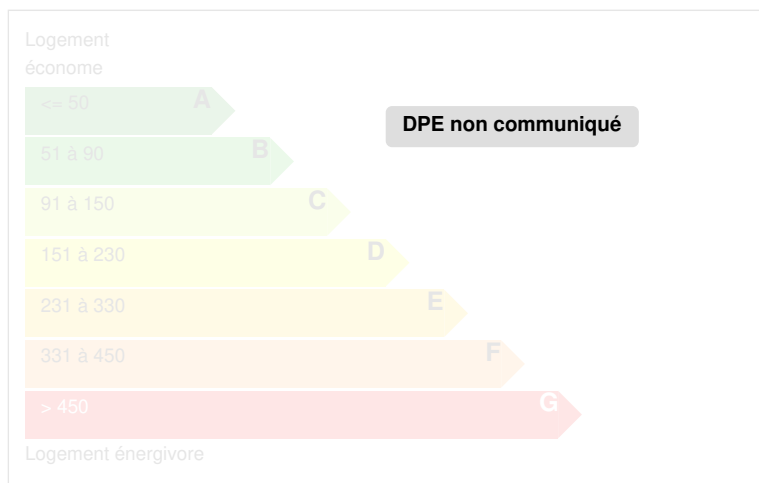


CARACTÉRISTIQUES

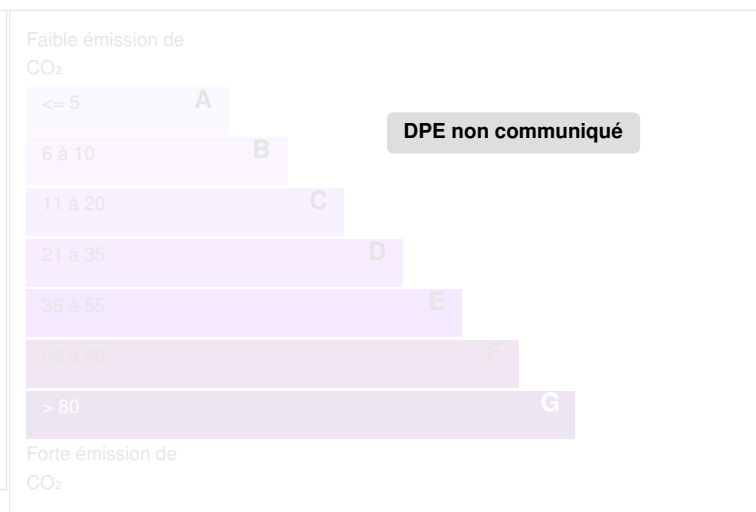
N° de mandat	EN COURS
Surface habitable (m ²)	1000,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1000,00 m ²
Surface plancher	1000,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	223000,00 m ²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf: 021555

Edité le 04/05/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

