

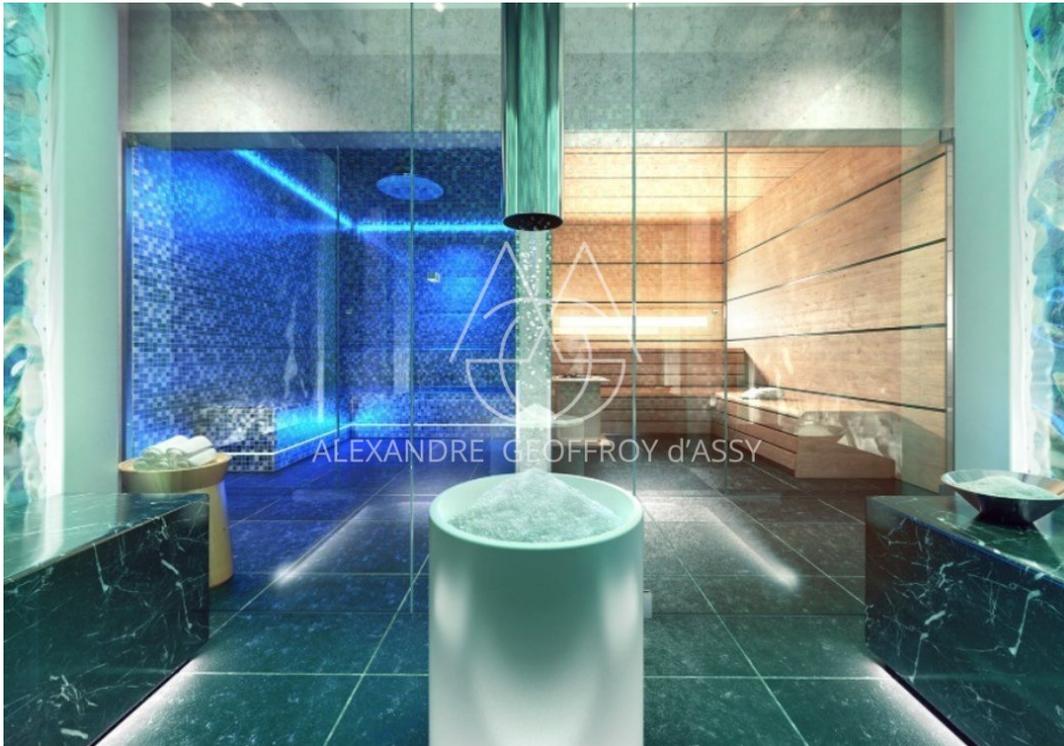


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021410

Edité le 21/11/2024

APPARTEMENT DE HAUT STANDING A CANNES FROND DE MER



CANNES, Alpes-Maritimes, FRANCE
8 700 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Appartement hors norme, frond de mer

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021410

Edité le 21/11/2024

DESRIPTIF

Dans la plus prestigieuse résidence de La Croisette, face au Palais des Festivals et situé au 7ème étage, ce somptueux appartement de 4 chambres d'une surface de 184m² offre une vue panoramique sur la mer et l'effervescence Cannoise. Bénéficiant d'une terrasse de 24 m², l'appartement se compose comme suit : - Un lumineux séjour, - Une cuisine ouverte entièrement équipée, - Deux chambres en suite avec salle bains/douche, WC, dressing - Une chambre en suite avec salle de douche, WC, dressing - Une chambre en suite avec salle de douche, dressing - Toilettes invités Matériaux précieux comme le marbre de la prestigieuse marque Bosco di Fiori. De beaux parquets en chêne, des portes en bois de bouleau, des carrelages Feri Merasi et une robinetterie Fantini. L'appartement jouit également des prestations haut de gammes qu'offre la résidence, telles que le service de réception avec conciergerie et de sécurité assuré 7j/7 et 24h/24, ainsi qu'un accès au spa renfermant sauna, hammam, salle de massage, cabine à neige et espace fitness équipé des appareils dernière technologie.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

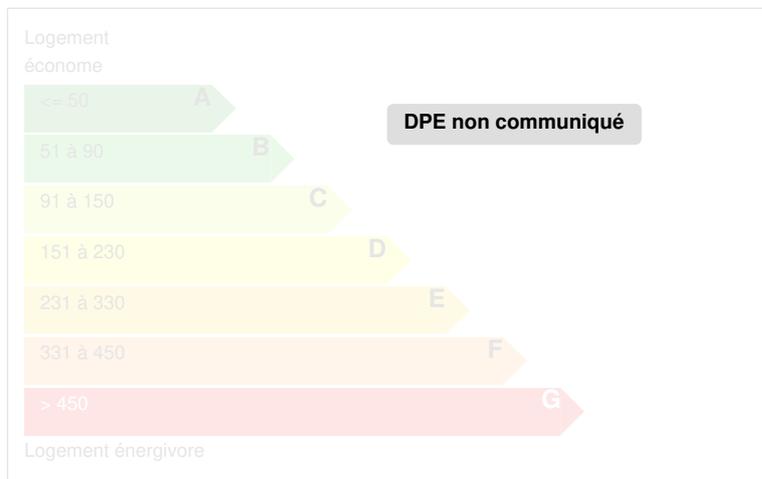


CARACTÉRISTIQUES

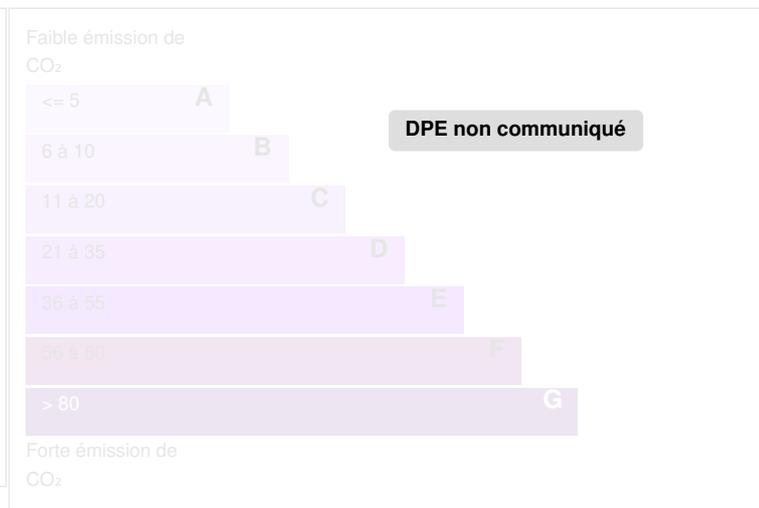
N° de mandat	ART2741
Surface habitable (m ²)	185,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	185,00 m ²
Surface plancher	185,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	1,00 m ²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021410

Edité le 21/11/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com