



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021571

Edité le 03/05/2024

A vendre, rare opportunité petit château du XVI et XVII ème à restaurer 550K€



LOCHES, Indre-et-Loire, FRANCE  
550 000 €

#### POINTS FORTS DU BIEN

Isolé zéro nuisance, entre Loches, Amboise et Tours, dans son jus à restaurer

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021571

Edité le 03/05/2024

## DESRIPTIF

a vendre rare opportunité, encore un des rare joyau de la Touraine dans son jus avec ses éléments anciens attendant une restauration digne de ce nom qui lui rendra son éclat d'antan.

Le château à été édifié au XVI ème ( deux tours ) agrandi au XVII ème

puis un première fois restauré au début du XIX ème

Il est composé d'un bâtiment rectangulaire avec à l'est deux tours, la première circulaire et coiffée d'un toit pointu, la seconde au plan carré et contournée par les corbeaux et ses mâchicoulis puis sa terrasse.

au centre d'un parc d'1.2 hectares clos, garages ateliers et une dépendances anciennes écuries.

Aucune nuisance.

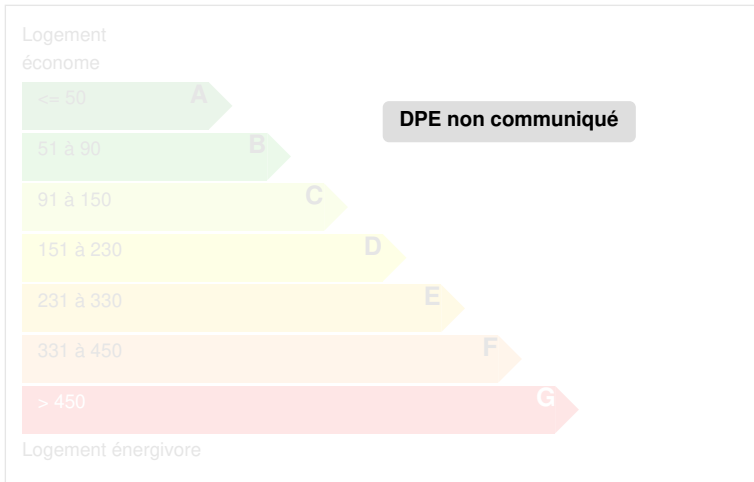


## CARACTÉRISTIQUES

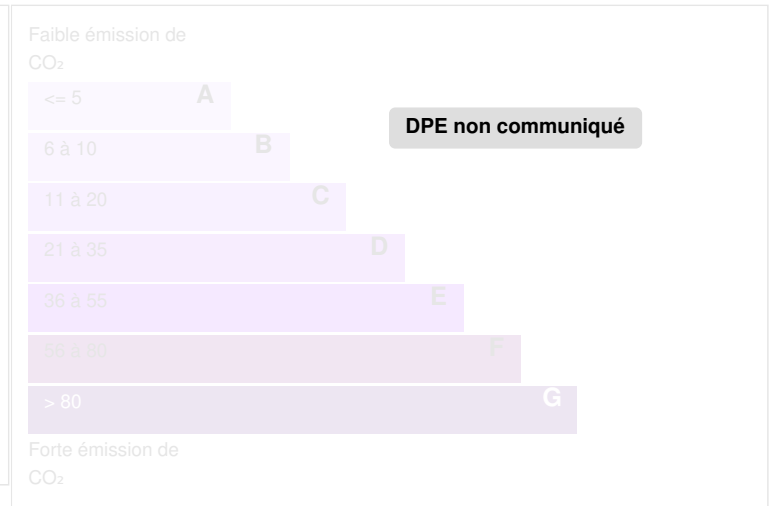
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	400,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	400,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	600,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	12000,00 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf: 021571

Edité le 03/05/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

