



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021553

Edité le 24/11/2024

À vendre : Charmant château du 17ème siècle aux portes de Rennes



RENNES, Ille-et-Vilaine, FRANCE
1 475 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Découvrez la propriété de vos rêves ! Un château de conte de fées niché dans un cadre paisible et naturel, réparti sur 6 hectares luxuriants

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021553

Edité le 24/11/2024

DESRIPTIF

Situé à 20 minutes de Rennes, cet impressionnant domaine est un paradis pour les amoureux de la nature et ceux en quête de sérénité.

Plongez dans 669 m² habitables magnifiquement rénovés. Dès que vous franchissez l'entrée majestueuse et montez le magnifique escalier, l'attrait du château se dévoile devant vous. Il dispose de charmantes pièces de réception, de 7 chambres aux dimensions généreuses, chacune dotée d'une salle de bains et de toilettes privatives, conçues pour allier confort et intimité.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu, la terrasse accueillante et un grand parking vous attendent. Découvrez l'étang pittoresque, plongez dans la piscine chauffée et trouvez la paix dans la chapelle isolée. De plus, la boulangerie séculaire avec son four authentique et ses espaces communs supplémentaires offrent de nombreux rangements et des possibilités infinies d'aménagement.

Cette propriété rare et impressionnante est un incontournable – alliant parfaitement charme historique et vie moderne. N'attendez pas celui-ci ; planifiez votre visite et laissez-vous enchanter !



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021553

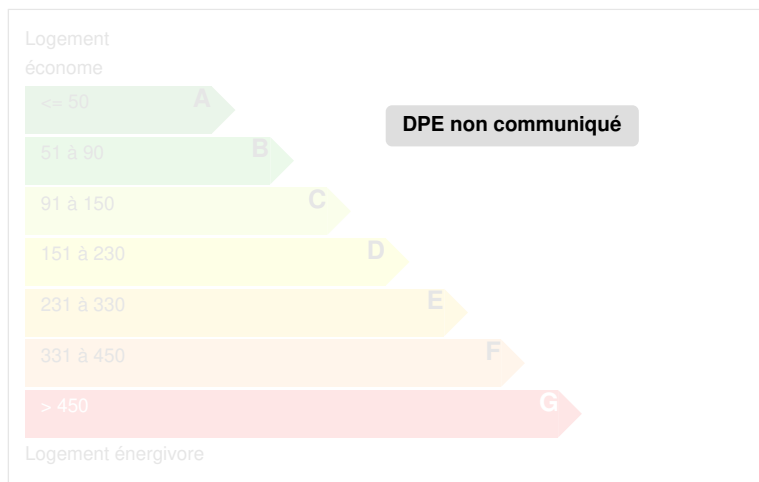
Edité le 24/11/2024

CARACTÉRISTIQUES

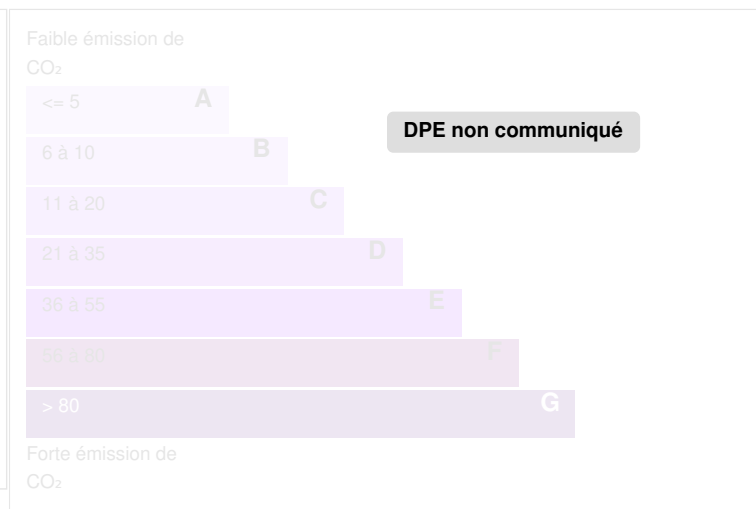
N° de mandat	1183430
Surface habitable (m ²)	669,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	669,00 m ²
Surface plancher	669,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	65000,00 m ²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021553

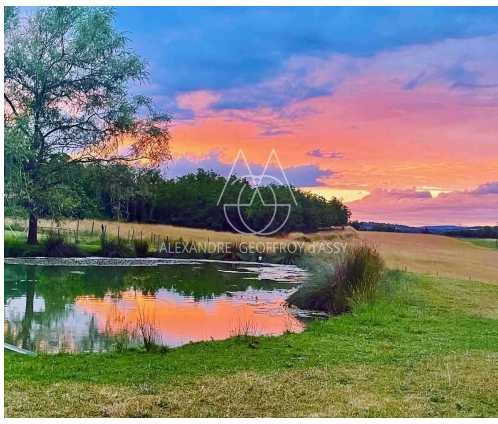
Edité le 24/11/2024

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com