



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021544

Edité le 24/11/2024

## À Vendre : Majestueux Château Entièrement Restauré Proche Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
2 200 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Découvrez la grandeur d'un château des XVe et XIXe siècles magnifiquement restauré, à seulement 20 minutes en voiture de la ville animée de Tours et de sa gare TGV.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

## DESSCRIPTIF

Cette propriété d'exception est idéalement située à 25 km de Tours, l'autoroute A85 permettant un accès direct au domaine.

Situé dans un vaste domaine de 10 hectares, ce magnifique château offre un espace de vie luxueux d'environ 600 m<sup>2</sup>, complété par près de 1 000 m<sup>2</sup> de dépendances polyvalentes, dont de charmantes caves troglodytes ayant le potentiel de devenir de superbes espaces de réception.

Entrez pour découvrir un vaste rez-de-chaussée comprenant une cuisine ultramoderne avec un îlot central, un garde-manger et une cave à vin. Le salon principal et la salle à manger s'étendent sur un spacieux 100 m<sup>2</sup>, aux côtés d'un salon bibliothèque sur mesure et d'un bureau bien aménagé. Aventurez-vous dans le passage souterrain depuis l'une des tours emblématiques du château jusqu'à la piscine extérieure pour une évasion sereine.

Le divertissement est ici redéfini, avec une vaste salle troglodyte transformée en cinéma de comédie romantique, une salle de billard et de musique, et un autre coin cosy avec une cheminée encastrée dans la paroi de la grotte.

Au-dessus se trouvent les étages supérieurs, abritant 7 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain, garantissant intimité et confort aux résidents et aux invités.

Les offres supplémentaires comprennent une dépendance de 100 m<sup>2</sup> parfaite pour un gîte de charme, une maison de gardien pratique à l'entrée de la propriété et une autre maison de 50 m<sup>2</sup> prête à recevoir votre touche personnelle. Une dépendance supplémentaire avec une imposante tour carrée attend d'être transformée.

Le domaine est entièrement clos et comprend un parc paysager agrémenté d'arbres centenaires, un écrin boisé et une piscine. Rassurez-vous, aucune rénovation supplémentaire n'est nécessaire et il existe de nombreuses possibilités d'agrandissement.

Appropriiez-vous ce majestueux château, une synthèse unique d'élégance historique et de luxe moderne, le tout à portée de main de la ville.

Votre héritage vous attend.

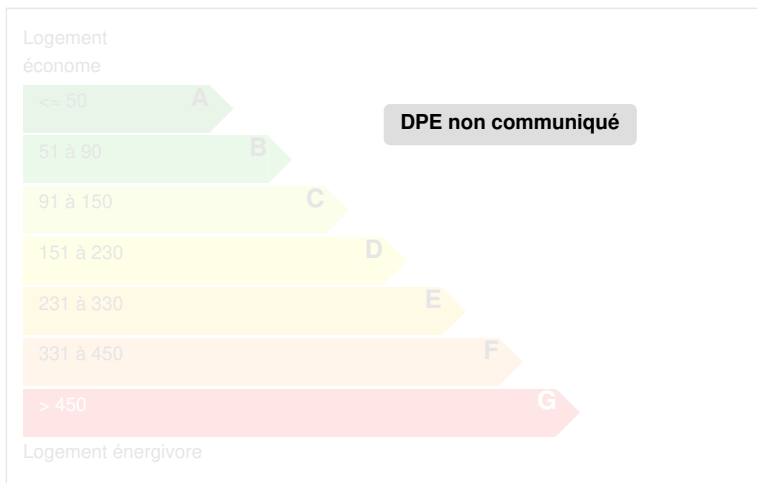


## CARACTÉRISTIQUES

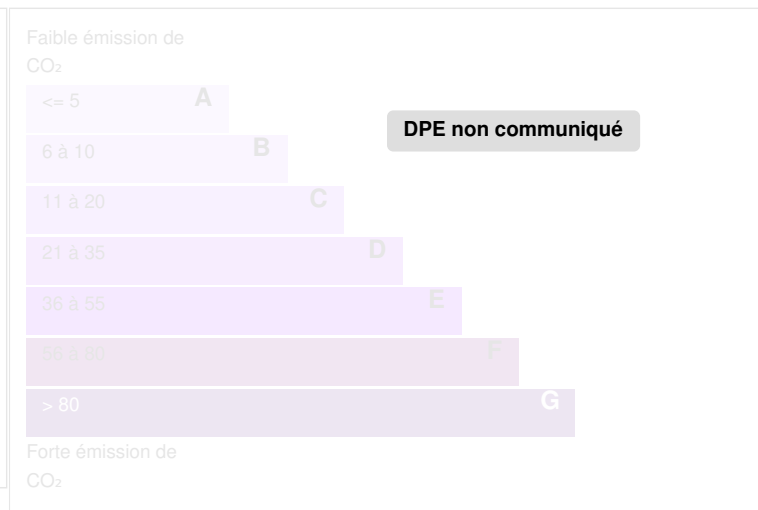
N° de mandat	OFF
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	900,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	600,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1000,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	100000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	18 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	10

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)







ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021544

Edité le 24/11/2024

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



